€ 895,000
Ref: 03048

Ático en venta en Estepona

3 Dormitorios | **3** Baños | **175** m² Interior | **38** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

En este nuevo residencial, la arquitectura se inspira en la naturaleza misma. Cada estructura se integra perfectamente en el paisaje, creando un flujo entre los espacios residenciales y la vegetación circundante. Las líneas orgánicas y los tonos suaves y naturales ayudan a que cada casa se integre con el entorno, ofreciendo un espacio habitable discreto y tranquilo. El diseño en terrazas incluye Senderos para pasear, exuberante vegetación mediterránea y tropical.y escaleras cuidadosamente diseñadas que hacen que explorar el complejo sea un placer.
Esta combinación de naturaleza y diseño garantiza que todos los residentes puedan disfrutar tanto de la belleza como de la accesibilidad, con caminos que serpentean por toda la comunidad y conectan casas, jardines y espacios comunes.

Ubicación privilegiada con impresionantes vistas cerca de Estepona

Ubicado en una posición elevada, ofrece impresionantes vistas al mar y a las montañas circundantes, con fácil acceso a la cercana ciudad costera de EsteponaUbicado a solo 10 minutos en coche de Estepona y a 15 minutos de Sotogrande, los residentes pueden disfrutar tanto de una tranquilidad aislada como de una vibrante vida urbana. Ya se trate de playas de arena, campos de golf de primer

nivel o restaurantes y tiendas de lujo en el encantador centro de la ciudad de Estepona, este residencial ofrece lo mejor de ambos mundos para un estilo de vida equilibrado y accesible.

Casas elegantemente diseñadas con interiores lujosos:

Las 36 viviendas de la primera fase tienen entre 96 m² y 225 m² y ofrecen distribuciones espaciosas con 2 y 3 dormitorios. Cada unidad está diseñada con un enfoque en la luz natural y los espacios abiertos, con amplias terrazas que conectan las áreas de estar interiores y exteriores. Algunas viviendas de la planta baja y el primer piso cuentan con piscinas privadas, lo que agrega una capa de exclusividad y tranquilidad a estos elegantes refugios.

Zonas comunes:

Piscina infinita: Una piscina al aire libre visualmente impactante con borde infinito y un sistema de purificación de agua salada, que ofrece una experiencia de natación más natural. Rodeada de tumbonas, es el lugar perfecto para relajarse.

Bar junto a la piscina: Un área designada cerca de la piscina con mesas y asientos, que permite a los residentes disfrutar de refrigerios y socializar mientras disfrutan del entorno pintoresco.

Gimnasio y Spa Interior: El gimnasio totalmente equipado incluye máquinas de entrenamiento, vestuarios y acceso directo a la zona de spa, que cuenta con piscina climatizada, jacuzzi, sauna y sala de masajes.

Gimnasio al aire libre: Para aquellos que prefieren hacer ejercicio al aire libre, el gimnasio al aire libre está equipado con todo el equipamiento esencial y áreas recreativas para una experiencia de entrenamiento vigorizante.