€ 1,600,000
Ref: 03037

Ático en venta en Marbella

4 Dormitorios | **4** Baños | **313** m² Interior | **154** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Este desarrollo representa el apogeo de la vida contemporánea en Marbella, famoso por su ambiente sereno y sus impresionantes vistas panorámicas que se extienden desde las exuberantes copas de los pinos hasta el resplandeciente mar Mediterráneo.

Este enclave exclusivo cuenta con 12 apartamentos y áticos de última generación, que ofrecen de 3 a 4 dormitorios, la mayoría con baños en suite, meticulosamente dispuestos para maximizar las vistas ininterrumpidas del mar y las montañas, distribuidos en dos edificios distintos.

Ubicado en Cabopino, una zona famosa por sus impresionantes playas, aclamadas como las playas naturales más hermosas de Marbella, y su reserva de dunas de valor ecológico se destaca como una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Los residentes disfrutan de una gran cantidad de opciones de entretenimiento y servicios cercanos. La comunidad privada cerrada cuenta con cercas perimetrales seguras, exuberantes espacios verdes, una piscina comunitaria, sauna, gimnasio y un área de trabajo conjunto.

Situado en el privilegiado enclave de Cabopino, ofrece una proximidad inigualable a una amplia

gama de servicios y opciones de ocio en la Costa del Sol. Los amantes del golf apreciarán que Cabopino Golf está a sólo dos minutos a pie, con Santa Clara Golf y Santa María Golf Club Marbella también cerca, proporcionando una experiencia única para los aficionados al deporte. Para aquellos que buscan relajarse junto al mar, exclusivos clubes de playa como Nikki Beach, Siroko Beach Marbella y La Plage Casanis están cerca. Además, el cercano puerto deportivo de Cabopino ofrece oportunidades para actividades náuticas o salidas en yate.

Los amantes de la naturaleza pueden explorar las impresionantes Dunas de Artola a sólo unos metros de distancia. Las playas cercanas, como Artola-Cabopino y Calahonda, están consideradas las mejores playas naturales de la Costa del Sol, perfectas para tomar el sol y disfrutar del mar durante los calurosos meses de verano. La ubicación también es ideal para familias, ofreciendo acceso a prestigiosos colegios internacionales como The English International College y el German School, asegurando una educación de alta calidad en un entorno multicultural.

El compromiso con los más altos estándares se hace patente en todos los aspectos, especialmente en sus impresionantes zonas comunes, donde los residentes pueden disfrutar de un gimnasio interior, una sauna y un moderno espacio de coworking. En el exterior, un pintoresco jardín cuidadosamente diseñado alberga una magnífica piscina comunitaria con cloración salina, perfecta para crear momentos inolvidables con familiares y amigos.

Las viviendas han sido meticulosamente diseñadas para ofrecer una experiencia inigualable. Cada apartamento cuenta con calefacción por suelo radiante en todas sus estancias, lo que garantiza una temperatura agradable en todas las estancias, mientras que los baños cuentan con un sistema eléctrico para un calentamiento más rápido. Con una calificación energética A, estas viviendas garantizan un bajo consumo energético y un impacto medioambiental reducido, gracias también al uso de la tecnología aerotermia, que optimiza el uso de energías renovables. Además, todas las viviendas están equipadas con sistemas domóticos que permiten el control remoto y automatizado de diversas funciones del hogar, proporcionando un mayor confort y seguridad a los residentes.