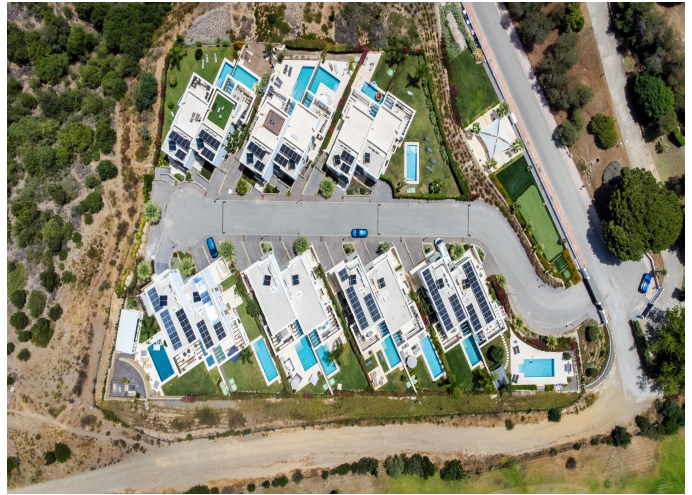


€ 1,645,000

Ref: 03020

Pareado en venta en Marbella

5 Dormitorios | 3 Baños | 314 m² Interior | 283 m² Parcela | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Presentamos una impresionante villa adosada nueva en el mercado con gloriosas vistas al resplandeciente Mediterráneo y a los exuberantes verdes del campo de golf de Cabopino. Escondida en un entorno de terreno andaluz ondulado, la propiedad se encuentra en la encantadora y moderna comunidad cerrada de Green Hill Marbella, que combina el lujo moderno con la belleza natural de Andalucía.

Ingresa a esta propiedad de hermoso diseño a través de unas escaleras que lo llevan desde el nivel de la calle y lo elevan a una magnífica puerta de entrada. Ingresa y será recibido por un techo de doble altura que marca el tono de los lujosos espacios habitables en el interior. Un guardarropa está escondido a la vuelta de la esquina, al lado de una pequeña alcoba que los nuevos propietarios podrían equipar con una nevera para vinos. Un guardarropa y un baño de invitados están convenientemente ubicados y escondidos, lo que insinúa el diseño cuidadoso y la atención al detalle que definen esta propiedad. La entrada ofrece un primer vistazo de la calidad suprema de los accesorios y el mobiliario, con lavabos de diseño personalizados, grifos, obras de arte a medida y opulentos diseños de pared que se burlan de los ricos interiores que lo esperan.

Avanzando más hacia el interior de la propiedad se llega al corazón de la villa: una hermosa cocina y sala de estar de planta abierta, donde los muebles opulentos son aún más abundantes. Un armario Rimadesio a medida domina el espacio, mientras que las ventanas de piso a techo crean un ambiente luminoso y espacioso. La cocina completamente equipada cuenta con hermosos armarios y cajones de estilo nogal, y una amplia isla adornada con una hermosa encimera de mármol blanco Dekton que presenta un fácil acceso al resto de la sala de estar, lo que la convierte en el espacio perfecto para el entretenimiento. Hay varios espacios funcionales en la sala de estar, principalmente equipados con muebles y lámparas de diseño italiano y danés, que incluyen una mesa de comedor circular de mármol, un lugar para descansar y socializar, y un rincón de lectura que está acompañado por una elegante chimenea colgante. Esta área también adorna una pintura al óleo única de 190 x 250 del artista danés René Holm, mientras que otras obras de arte en toda la casa se han reunido cuidadosamente, con un toque de Marilyn Monroe que aporta el glamour de Hollywood.

Al subir al piso superior se encuentran tres de los cinco dormitorios de la propiedad, incluida una suite principal divina. Un balcón privado resalta las espectaculares vistas al mar, al campo de golf y a la colina, el vestidor cuenta con más muebles Rimadesio y el baño tiene un cabezal de ducha a medida con un valor de 5000 euros solo, y está adornado con lujosos accesorios de baño Dornbracht, una característica que también poseen los otros baños de la villa. Los otros dos dormitorios de esta planta comparten un baño completo y están conectados por un pasillo iluminado por accesorios de lámparas de diseño de la empresa israelí Aqua Creations.

Al bajar las escaleras, al nivel inferior, se encuentran los dos últimos dormitorios, separados por un salón y una sala de cine. ¿Qué mejor sensación que estirar las piernas y ver una película en una pantalla grande después de un largo día de trabajo? Aquí, esa experiencia se lleva al siguiente nivel, con sofás hundidos personalizados que brindan lo mejor en visualización y relajación. La sala de estar cuenta con más adornos de diseño, incluido un sofá y una mesa de la marca italiana Minotti, lámparas y accesorios de iluminación Flos y camas Auping de alta gama en todos los dormitorios, que sirven como puntos destacados de las muchas marcas de diseño que se exhiben. Los dos dormitorios comparten un baño con un letrero de neón icónico y una ducha de lluvia que rezuma más lujo. Esta planta, al estar a nivel de la calle, también cuenta con un garaje/trastero/sala de mantenimiento de tamaño medio. Se puede acceder a esta área multifuncional desde el exterior de la propiedad a través de una puerta de garaje.

Con el sol de verano, el jardín privado se convierte en un paraíso de belleza y relajación. Una piscina privada tiene una extensión para brindarles a los bañistas un poco de sombra y se puede calentar si los nuevos propietarios potenciales lo desean. Las tumbonas brindan a los residentes un espacio para tomar el sol y una mesa de comedor al aire libre sirve como un oasis para disfrutar de comidas al aire libre. Una rareza de la que presume la villa es tener vistas al mar a nivel del suelo, una característica que se puede disfrutar mientras se cocina en la parrilla de barbacoa o se escucha música a través de los parlantes Sonos incorporados. Un toldo que se puede extender más allá de una parte del jardín tiene un sistema automatizado para facilitar su uso, proporcionando un refugio sombreado, y un sistema de riego mantiene el jardín exuberante y verde.

La comunidad cerrada de Marbella Green Hill es una comunidad moderna de casas adosadas con un área de picnic cubierta y un putting green de práctica, ambos parte de la oferta. En comparación con sus vecinos, esta propiedad ofrece esa propuesta de valor mejorada, con los accesorios y muebles interiores incluidos y con un valor aproximado de 400.000 euros. Los detalles de alta calidad son infinitos y se extienden más allá del mobiliario; suelos de mármol Pietra Grey, ventanas Sun Guard, puertas hasta el techo para cada habitación y calefacción por suelo radiante en toda la propiedad son solo algunos ejemplos. La seguridad también es una característica clave, con un sistema de alarma.
