

€ 2,550,000

Ref: 02964

## Villa de Lujo en venta en Elviria

4 Dormitorios | 4 Baños | 230 m<sup>2</sup> Interior | 108 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** |



### Descripción de la propiedad

Esta impresionante villa orientada al sur con un toque escandinavo de madera acaba de ser totalmente reformada con un alto estándar y terminada ahora en julio de 2024.

Tiene una ubicación ideal en una tranquila calle de Elviria y a solo unos minutos de las playas de arena, centros comerciales, supermercados, escuelas y todas las demás comodidades de Elviria y sus alrededores.

Esta villa tiene un total de 4 dormitorios en suite, un aseo de invitados, un salón-comedor-cocina abierto, un hermoso jardín de fácil mantenimiento, una piscina privada, terrazas cubiertas y descubiertas que incluyen la pérgola al aire libre para cenas acogedoras, un solárium y una plaza de aparcamiento exterior cerrada.

¡La puerta principal te lleva a una hermosa villa de un nivel con mucho que explorar!

Comenzamos con un acogedor hall de entrada, un aseo de invitados, una cocina abierta totalmente equipada con isla con barra de desayuno con asientos, comedor y área de salón con una terraza

€ 2,550,000

Ref: 02964

hacia la piscina y la zona del jardín.

Desde el comedor hay una puerta corredera hacia dos dormitorios de invitados en suite con armarios empotrados. Esta zona es totalmente privada y está separada del resto de la casa para la total privacidad de sus invitados o niños.

El lado izquierdo del salón tiene una puerta privada hacia el espacio del dormitorio principal con su gran baño en suite y acceso directo al jardín, la piscina y las escaleras del solárium.

El cuarto dormitorio se puede considerar como un apartamento estudio independiente, con su propia entrada desde el estacionamiento; o como dormitorio infantil; o incluso se puede remodelar como espacio de oficina, gimnasio o cualquier otro espacio de entretenimiento con su baño en suite y salida privada al jardín. También tiene puerta de comunicación con la suite del dormitorio principal.

El espacio al aire libre ofrece una hermosa piscina con espacio para tumbonas en el agua, un jardín totalmente privado y cuidado con flores y árboles, área de solárium en la parte superior del apartamento estudio y una gran pérgola de entretenimiento con área de estar.

Hay espacio de estacionamiento privado al aire libre para 2 autos.

---