

€ 630,000

Ref: 02928

## Ático en venta en Casares

---

3 Dormitorios | 2 Baños | 134 m<sup>2</sup> Interior | 65 m<sup>2</sup> Terrazas | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

---

Regálate lo que el mar hace con las olas y la arena todos los días. Baila, juega y ríe en un paisaje donde el sol y el océano danzan sólo para ti en perfecta armonía. Siente cómo el cálido susurro de la brisa del mar eriza tu piel dándote los buenos días y alborota tu pelo al atardecer. Descubre un lugar mágico en la Costa del Sol donde sentir el más puro y sincero abrazo del Mediterráneo.

Situado entre Marbella y Sotogrande, junto a Estepona, este residencial goza de una ubicación privilegiada en la Costa del Sol que te invita a participar de la vida mediterránea y la alegría característica del sur de España.

Vivir en este complejo residencial te regala la posibilidad de disfrutar cada día de lugares mágicos y llenos de encanto, como Casares, uno de los pueblos más bonitos de la Costa del Sol. Enclavado en una montaña, este bello municipio malagueño disfruta de una de las vistas más impresionantes del mar Mediterráneo.

El residencial es un tributo a la arquitectura contemporánea, donde su diseño sofisticado se fusiona perfectamente con el entorno para crear espacios inteligentes, que aprovechan al máximo la luz

---

natural, reduciendo la necesidad de iluminación artificial y permitiéndote vivir de manera más sostenible.

El lugar donde tus sueños se hacen realidad, y tu hogar se convierte en un refugio de comodidad y lujo en un entorno tranquilo cerca del mar. El residencial cuenta con una piscina climatizada y dos impresionantes piscinas de diseño con iluminación nocturna, que invitan a relajarse y refrescarse bajo el cálido sol mediterráneo. Esta zona está rodeada de amplias áreas ajardinadas, donde los residentes pueden descansar, pasear y disfrutar de un ambiente agradable y tranquilo. ¿Trabajas desde casa? En nuestro espacio coworking y gourmet podrás tanto trabajar cómodamente como organizar algún evento o reunión. También podrás ejercitar cuerpo y mente sin salir a la calle. La zona fitness te permitirá estar en forma, mientras los más pequeños de la casa también tienen su zona de entretenimiento en el parque infantil.

Elige tu vivienda entre plantas bajas con jardín y terraza trasera, pisos con amplias terrazas y áticos con vistas al mar y jacuzzi privado. Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas, plaza de garaje y trastero.

La orientación sureste del residencial no sólo brinda una abundante luz natural durante gran parte del día, sino que también proporciona un clima templado en invierno.

Tendrás la oportunidad de disfrutar durante todo el año de cenas al aire libre, reuniones familiares y momentos de relajación en tu terraza privada mientras el sol se pone lentamente sobre el mar. La sensación de amplitud y luminosidad se apodera de cada espacio. Grandes ventanales conectan las estancias interiores y exteriores con la belleza del entorno, permitiendo que la luz natural fluya sin restricciones.

Tu nuevo hogar representará un estilo de vida moderno, eficiente y respetuoso con el Medio Ambiente.

Para el interior de la vivienda, hemos optado por materiales de alta gama y de excepcional resistencia y versatilidad, así como la combinación de otros exclusivos detalles que convertirán tu vivienda en un hogar de lujo: elección de primeras marcas, suelo radiante en el baño principal, cocina de diseño equipada con modernos electrodomésticos, así como un innovador sistema de aislamiento térmico y acústico, que convertirá tu vivienda en un santuario de tranquilidad y confort, ajeno a cualquier ruido exterior y que se mantendrá fresco en verano y cálido en invierno. Y para la producción de agua caliente, la vivienda también cuenta con un sistema de aerotermia de última generación que reduce el consumo de energía en un alto porcentaje.

---