€ 393,000
Ref: 02895

Adosados y pareados en venta en San Roque

3 Dormitorios | **2** Baños | **125** m² Interior | **20** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Les presentamos esta nueva promoción en Manilva que cuenta con 66 viviendas adosadas de 3 dormitorios con plaza de aparcamiento y unas magníficas vistas al mar. Algunas incluso disfrutarán de jardín privativo y piscina individual.

Cada vivienda se ha diseñado pensando en las necesidades de las personas, que buscan hogares a su medida que les den confort, privacidad, experiencias de ocio y exclusividad para el día a día.

La urbanización cuenta con todas las comodidades que se pueda imaginar, para uso y disfrute de sus residentes: Espectaculares vistas al Mar Junto al mejor campo de golf de Europa. Piscina infinita y casa Club con Spa y Gimnasio.

Las viviendas están equipadas con todo lo que necesitas para ser feliz. En tu futuro hogar encontrarás un diseño vanguardista ideado para aprovechar al máximo el espacio, además de estancias luminosas y un confort absoluto, gracias a la utilización de materiales que aíslan térmica y acústicamente la vivienda, así como aire acondicionado con bomba de calor y un sistema de renovación del aire interior.

€ 393,000
Ref: 02895

Tu hogar se entrega con cocina y electrodomésticos, armarios modulares forrados interiormente, instalación eléctrica, telefónica y de TV, puerta de seguridad, garaje,..

De los aspectos más importantes a la hora de diseñar el residencial fueron los criterios de sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente, por lo que se han tenido en cuenta a la hora de seleccionar los materiales, aislamientos y los ventanales que aprovechan la luz natural.

Se utiliza iluminación LED en distintas zonas del complejo, por lo que mejora su consumo y su duración, además se ha aplicado la última tecnología en climatización, calidad de aire y dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente, gracias a su bajo consumo. Viviendas con calificación energética AA

Hablamos de un residencial centrado en tu confort, por esto podrás disfrutar de espacios comunes que completan el espacio residencial y hacen que cada día sea una experiencia tanto para ti como para los tuyos.

El día puede empezar en el gimnasio equipado, un lugar perfecto para cuidar el estado físico sin tener que desplazarte. Tras esto, un plan ideal puede ser visitar el Spa o la piscina comunitaria junto a los más pequeños de la casa, un plan imprescindible en la Costa del Sol, que cuenta con una gran cantidad de días soleados al año.

Por la tarde, puedes pasear por los jardines mediterráneos del complejo, relajarte, leer un libro, revisar tu email en
el coworking o simplemente disfrutar de las maravillosas vistas, para terminar en el salón comunitario en compañía de amigos.

En definitiva, un complejo residencial pensado para que tu día a día sea único y especial y que destaca por:

- 1 plaza de aparcamiento.
- Instalación de A/A y Aerotermia.
- A escasos 20 minutos Del aeropuerto de Gibraltar.
- Adosados y pareados.
- Cocinas completamente equipadas.
- Vistas al estrecho de Gibraltar y África.
- A 5 minutos de Sotogrande y 20 de Marbella.
- Rodeado de campos de golf y puertos deportivos

Un hogar es también todo lo que le rodea, y en este residencia encontrarás todo lo necesario para que tanto tú como los tuyos tengáis la mejor calidad de vida. En Málaga, la capital de provincia, encontrarás una de las ciudades con más proyección y crecimiento de toda Andalucía. Una gran ciudad que supera el millón de habitantes y con algunos de los servicios más punteros de España (Modernos hospitales, grandes centros comerciales, tiendas especializadas para cualquier cosa que necesites...).

La Costa del Sol cuenta con dos aeropuertos internacionales, uno en Gibraltar y el otro en Málaga, para que puedas ir al lugar que desees de la forma más cómoda posible. La zona también cuenta con tren de alta velocidad, rutas marítimas y una avanzada red de autovías, por lo que tendrás muy fácil desplazarte tanto dentro como fuera del país