

€ 850,000

Ref: 02865

## Ático en venta en Fuengirola

2 Dormitorios | 2 Baños | 92 m<sup>2</sup> Interior | 83 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Vivienda de diseño sostenible, minimalista, con calidades de lujo con las mejores vistas al mar y completamente garantizadas.

Diseñada bajo un concepto único de planta abierta que aporta la sensación de encontrarse en el interior de una villa de lujo, por su luminoso salón que se abre hacia una amplia terraza. Las puertas correderas se extienden hasta el mismo techo de su vivienda y su espacio de disfrute se duplica: el salón interior y exterior, el comedor y la cocina, todo se convierten en un único espacio abierto y lleno de luz natural. Esta sencilla interacción entre los diferentes espacios de la vivienda crea un área flexible y de planta abierta específicamente diseñada para el cálido clima y estilo de vida característico del sur de España. .

Características en su distribución:

- Salón abierto a la terraza con orientación sur y vistas al mar Mediterráneo
- 2 dormitorios dobles (con vestidor) con vistas a las montañas
- 2 baños completos

€ 850,000

Ref: 02865

- Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y encimera DEKTON by Cosentino
- Garaje cubierto con estación de carga eléctrica (coche eléctrico opcional)
- Parking descubierto asignado
- Amplio trastero

Altísimas calidades:

- Calefacción central individualizado
- Suelos radiantes (toda la vivienda)
- Preinstalación de domótica con servicios personalizables
- Ambientes completamente insonorizados
- Electrodomésticos, materiales y accesorios de excelente calidad

Ubicación perfecta.

Junto a la A-P, en un radio de 10 a 25 minutos de Fuengirola, Benalmádena, Mijas, Marbella, Málaga y el aeropuerto internacional de Málaga. Además de su cercanía al mar y al golf.

- Proximidad a la playa Carvajal
- Aeropuerto Internacional
- Centros comerciales, hospitales, áreas de servicios

El complejo.

Higuerón West limita con el conjunto residencial Reserva del Higuerón Resort y tiene acceso directo a sus modernas instalaciones deportivas, opciones gastronómicas y su galardonado Nagomi Spa.

Además:

- Varias piscinas, sauna colectiva, jacuzzis escalonados, con vistas al mar
  - Espacios co-working
  - Paseos y senderos: más de 100.000 m2 de zonas verdes, parques, huertos
  - Equipo de profesionales a su servicio: jardineros, mantenimiento, conserjería y seguridad
  - Bus de traslados para residentes a la playa y transporte público
  - Beach Club Higuerón
-