€ 741,000
Ref: 02847

Apartamentos y pisos en venta en Benahavis

3 Dormitorios | **2** Baños | **161** m² Interior | **40** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |

Descripción de la propiedad

Espectacular residencial en pleno triángulo de oro, formado por Marbella, Estepona y Benahavís; donde reina la tranquilidad de un entorno natural y podrás disfrutar del característico estilo de vida Mediterráneo.

La Atalaya es una conocida y consolidada zona residencial en la que podrás disfrutar de la cercanía de todos los servicios que necesitas, pero en un entorno agradable y muy bien conectado. El residencial colinda con el Colegio Internacional Atalaya, muy reconocido en La Costa del Sol. Supermercados, centros comerciales, una extensa oferta de restauración, zonas verdes para pasear y otras bondades, hacen de la zona de La Atalaya una opción inmejorable cerca del mar. Además, al estar Atalaya Emotion conectado en pocos minutos en coche con la famosísima zona de Puerto Banús, reconocida a nivel internacional, podrás disfrutar de su increíble oferta de ocio, restauración y moda.

Para los amantes del golf, existe una excelente oferta de 10 campos a menos de 4km del residencial; algunos de reconocido prestigio al haber sido diseñados por el afamado Manuel Piñeiro, tricampeón del mundo y campeón de la Ryder Cup.

€ 741,000
Ref: 02847

Vivir en Atalaya Emotion te permitirá experimentar al máximo el característico estilo de vida Mediterráneo, ya que a tan sólo nueve minutos en coche se encuentra la hermosa Playa de Guadalmina, en la que los paseos al atardecer deleitarán tus sentidos.

El residencial te ofrece más de 6700 m2 de espectaculares zonas comunes totalmente preparadas para el máximo disfrute de toda la familia, en donde encontrarás: una gran piscina de adultos, piscina infantil, piscina exterior totalmente climatizada, jacuzzis, zona de chorros de agua, un lago con isla relax, área para practicar yoga, gimnasio totalmente equipado, pista de petanca, parque infantil y Wifi comunitario en las áreas comunes; todo integrado en una composición paisajística sin igual.

Es importante resaltar que el diseño arquitectónico de las zonas comunes ha sido cuidadosamente planificado para facilitar el disfrute de personas con movilidad reducida, favorecer el uso de los espacios de forma segura y ofrecer opciones para todos los gustos y necesidades de los residentes.

El residencial se compone de 63 encantadores apartamentos de 2 y 3 dormitorios y 2 baños. Las orientaciones de las viviendas son sur, este, sureste y oeste, permitiendo aprovechar al máximo las horas de sol y ofreciendo un clima cálido y luminoso a tu hogar. Podrás elegir entre las majestuosas vistas al entorno natural con el mar Mediterráneo de fondo y distintas vistas al interior del residencial para el disfrute del paisajismo y zonas comunes que hemos diseñado para ti.

Te presentamos tres tipos de apartamentos en función de tus necesidades; todos con generosos espacios y distribuciones cuidadosamente planificadas para el máximo aprovechamiento.

- Planta baja: Con accesos directos a las zonas comunes a través de un confortable y amplio jardín privado, dispondrás de distintas vistas según tu necesidad.

- Planta intermedia: Distintos y generosos espacios al aire libre te permitirán disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo aprovechando al máximo las horas de sol, pero también podrás elegir la privacidad, comodidad y tranquilidad que se necesita en algún momento del día.

- Ático: Un espectacular solárium privado, con barbacoa, fregadero, ducha y preinstalación para jacuzzi, hará de tus eventos, la envidia de todos tus amigos. En él, podrás experimentar la emoción de la tranquilidad del horizonte con el mar de fondo.

Las viviendas ofrecen amplias estancias con dormitorios de hasta 18 metros y el salón comedor ofrece acceso directo a la terraza; también son muy frescas gracias a la ventilación cruzada. Todas ellas ofrecen calefacción por suelo radiante y aerotermia, para que la calidez del hogar se haga presente en todo momento.

Los apartamentos se entregan equipados con los siguientes electrodomésticos: Campana de cocina extraíble, horno, frigorífico, placa de inducción, lavavajillas, microondas y lavadora. Todas las casas vienen con una o dos plazas de aparcamiento y trastero en sótano.