€ 430,000
Ref: 02846

Ático en venta en Manilva

2 Dormitorios | **2** Baños | **96** m² Interior | **12** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Cuando decides tomarte unos días para descansar, para olvidarte del día a día del trabajo, de la ciudad y del estrés, se suele decir que son días de desconexión. En en este nuevo residencial junto a las playas de Manilva queremos elevar este término a su máxima potencia.

En tu nueva vivienda estarás rodeado de lo que de verdad importa: de naturaleza, de mar y de los tuyos, gracias a la tranquilidad de vivir alejado de una vida eléctrica, rápida y rutinaria.

En este complejo residencial tu principal vecino será el mar, un vecino tranquilo, cuyo sonido no molesta, sino que relaja, al que podrás visitar siempre que quieras gracias a su cercanía y que te recibirá con una sonrisa tan amplia como las playas de la zona.

Tu futuro hogar te espera en la frontera entre las provincias de Cádiz y Málaga, un lugar privilegiado que te ofrece un sinfín de oportunidades para disfrutar de la naturaleza en todo su esplendor.

El clima de esta zona es simplemente espectacular, contando con una gran cantidad de días soleados al año. Esto es aprovechado para disfrutar de numerosas actividades al aire libre. Disfruta

de grandes paseos en las extensas playas de arena dorada, recorre preciosas rutas en bicicleta o practica golf en alguno de los muchos campos situados en las inmediaciones, como La duquesa, Doña Julia o el Real Club de Golf Sotogrande.

La amplitud de las viviendas, unida a su luminosidad y confort en cada detalle, harán que te sientas como en casa desde el primer momento que cruces su puerta, y esto se consigue en gran parte gracias a la calidad de todos sus elementos.

Disfruta de una vivienda perfectamente aislada tanto térmica como acústicamente, gracias a su cerramiento exterior que te evitará todo tipo de ruidos molestos. Todas las unidades dispondrán de sistema de climatización con instalación de aire acondicionado individual y la producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante placas solares.

En tu futuro hogar encontrarás viviendas equipadas para poder vivirlas prácticamente desde el primer momento.
Las viviendas contarán con armarios empotrados, revestidos interiormente. La cocina, estará dotada con muebles altos y bajos, encimera tipo Silestone, Compact o similar y equipada con horno, placa de inducción, campana extractora de humos, fregadero de acero inoxidable con grifo monomando, frigorífico y lavavajillas.

Tu nuevo hogar tendrá todo para que cada día te resulte especial, ya que contarás con todo lo que necesitáis tanto tú como los tuyos para disfrutar a cada momento.

Aprovecha el sol y el clima típicos de la zona en cualquiera de las dos inmensas piscinas con las que cuenta el complejo. Ideales para darte un chapuzón con los más pequeños o disfrutar de nadar sin que nada ni nadie te moleste.

Descubre cada rincón de los amplios y numerosos espacios verdes, una zona perfecta para disfrutar de una buena lectura, relajarse o jugar con los más pequeños.

Si lo que prefieres es mantenerte en forma, tampoco necesitarás salir de casa para conseguirlo, ya que en el residencial cuentas con una zona de gimnasio completamente equipada para que tu esfuerzo solo tenga que centrarse en terminar la rutina de entrenamiento de cada día.

En definitiva, la propuesta significará vivir con el relax que te da el mar, en una vivienda pensada al detalle para tu confort y perfectamente conectado con los principales puntos de interés de la zona.