€ 4,750,000
Ref: 02829

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | **6** Baños | **813** m² Interior | **496** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Enclavada en la exclusiva zona de Rocío de Nagüeles, esta sofisticada villa de nueva construcción ocupa una parcela de 1.050 m2 rodeada de palmeras y pinos. Su orientación sur asegura abundante luz natural durante todo el día.

El diseño de la villa presenta líneas simples y puras, amplitud, materiales honestos y una perfecta integración entre el interior y el exterior.

En el primer piso, un plan abierto integra una amplia sala de estar y comedor, que se extiende a una amplia terraza con barbacoa al aire libre y una elegante cocina totalmente equipada junto a la piscina infinita. Esta planta también cuenta con un versátil dormitorio en suite, ideal para estudio o retiro de invitados.

Arriba, el dormitorio principal ofrece vistas parciales al mar y un cómodo baño en suite, mientras que dos dormitorios adicionales comparten un baño de mármol. Los tres retiros disfrutan de acceso a la terraza con vistas al mar azul.

Bajando las escaleras, el sótano cuenta con una sauna finlandesa, un gimnasio, una sala de cine, un trastero y un acogedor dormitorio con aseo para invitados. Equipada con sofisticados sistemas de iluminación, refrigeración, calefacción y automatización, esta exclusiva casa también cuenta con reconocidas marcas de muebles italianos, como Bonaldo, Ditre y Talenti.

Además, hay una cochera cubierta con tres plazas de aparcamiento. Su perfecta ubicación ofrece tranquilidad a minutos del casco antiguo de Marbella y Puerto Banús, rodeado de playas, campos de golf y opciones gastronómicas, proponiendo un estilo de vida incomparable en el paraíso.

La Milla de Oro se ha convertido en el referente de la elegancia desde que Marbella pasó de ser un encantador pueblo de pescadores a un paraíso para la realeza y la jet set. No es un barrio concreto, sino más bien un distrito que se extiende a lo largo de la costa entre el centro de Marbella y Puerto Banús. En esta franja, elegantes e impresionantes propiedades frente al mar adornan las costas del Mediterráneo y coexisten con tiendas de diseñadores, galerías de arte, los mejores restaurantes y hoteles donde los huéspedes felizmente se quedarían para siempre. Con las montañas de Sierra Blanca como telón de fondo, las vistas desde cualquier ángulo son perfectas, preparando el escenario para una vida tranquila junto a la playa, con ese ambiente relajado y estando a poca distancia de todo.