€ 4,299,500
Ref: 02723

Ático en venta en Benahavis

3 Dormitorios | **3** Baños | **238** m² Interior | **353** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

ESPECTACULAR MODERNO ÁTICO DE LUJO A ESTRENAR CON SOLARIUM E IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN BENAHAVÍS

Se ofrece a la venta un moderno ático de 3 dormitorios en una nueva urbanización cerrada situada en el municipio de Benahavís, entre los destinos exclusivos de Marbella y Benahavís. El desarrollo estilo centro turístico consta de 7 complejos boutique rodeados de exuberantes jardines. Se beneficia de su excelente ubicación. Rodeado de exuberante naturaleza y propiedades similares de alta gama en la zona de Benahavis, vivirá en el regazo de la naturaleza cerca de todos los servicios, lugares de ocio y campos de golf. Con 320 días de sol al año, la zona ofrece una variedad de actividades al aire libre, como deportes acuáticos, tenis, equitación, senderismo de montaña y ciclismo. Además, los cercanos San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía y Puerto Banús brindan acceso a todos los servicios, restaurantes de primer nivel, clubes de playa, escuelas internacionales, tiendas y boutiques de diseñadores.

El edificio ecológico ofrece un diseño contemporáneo audaz inspirado en una filosofía cautivadora de arquitectura orgánica que está en plena armonía con los seres humanos y el medio ambiente,

según el famoso Frank Lloyd Wright. Utilizando métodos de construcción sostenibles y materiales ecológicos, los elegantes y modernos apartamentos combinan un diseño innovador con interiores de última generación y excelentes comodidades. El proyecto busca la certificación BREEAM, destacando su compromiso con la protección del medio ambiente. El desarrollo ofrece comodidades e instalaciones de estilo de vida premium que incluyen seguridad las 24 horas y servicios de conserjería, canchas de tenis/padel, SPA y gimnasio, área para niños, piscinas cubiertas/al aire libre, etc.

Esta residencia tiene una superficie total de 363 m2 con una terraza de 129 m2 + un Solarium con piscina de 224 m2 que brinda comodidad y elegancia. Cuenta con un acogedor recibidor y un amplio pasillo, una sala de estar de planta abierta con ventanales y puertas de cristal que dejan entrar la luz del día y le invitan a disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas al mar que se extienden hacia Gibraltar y la costa de África. Un comedor se conecta a una elegante cocina totalmente equipada con isla.

Las suites de 3 dormitorios cuentan con su propio baño y hay un aseo adicional para invitados. La propiedad cuenta con un trastero y 2 plazas de aparcamiento en el garaje. Este exclusivo apartamento contemporáneo con vistas panorámicas en un nuevo desarrollo en Benahavis se vende en excelentes condiciones y con muchas características que hacen su vida segura y placentera. Las tecnologías más modernas garantizan el confort. Los materiales y accesorios de primera calidad han sido seleccionados cuidadosamente por los diseñadores y permitirán algunos toques personalizados.

¡Ideal para disfrutar del glorioso estilo de vida mediterráneo en la zona de Marbella!