€ 1,485,000
Ref: 02799

Ático en venta en Marbella

4 Dormitorios | **3** Baños | **138** m² Interior | **142** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Nuevo residencial de apartamentos y áticos de 2 a 4 dormitorios y 2 y 3 baños a tan sólo 4 minutos andando del paseo marítimo y a 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en la nueva zona de expansión hacia el mar de Marbella próximo a Puerto Banús llamada Nueva Alcántara.

Ofrece viviendas pensadas para proveer el máximo confort a sus propietarios, con una selección de materiales de primera calidad y marcas de prestigio, así como una cuidada atención en su diseño. Así mismo incorporan una perfecta climatización que se adapta tanto para los meses fríos como los calurosos y una óptima insonorización entre viviendas y del exterior.

Destaca por la luz natural que reciben los luminosos apartamentos y amplias terrazas para disfrutar del sol todo el día. Las viviendas tienen una distribución moderna bajo el concepto “total living” donde se aprovecha al máximo los espacios, con un gran salón integrado con la terraza a través de amplios ventanales.

Las viviendas ofrecen un diseño interior basado en espacios abiertos hacia el exterior, con cocinas de diseño integradas en el salón que aportan al interior de las viviendas una sensación de mayor

amplitud y luminosidad, así como el beneficio de unas impresionantes vistas.

Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles más altos de eficiencia energética, aislamiento técnico e insonorización.

El residencial se ubica en la zona oeste de Marbella dirección a Estepona, con acceso directo a la Autopista del Mediterráneo y a 40 minutos del Aeropuerto de Málaga, entre el Paseo Marítimo y el casco histórico de San Pedro de Alcántara, a 5 minutos de Puerto Banús, en la nueva zona de expansión hacia la playa llamada Nueva Alcántara, en la misma Avenida del Mediterráneo.

Una gran oportunidad para invertir en una propiedad de magnífica calidad.