

€ 239,000

Ref: 02797

## Ático en venta en Mijas

---

2 Dormitorios | 2 Baños | 89 m<sup>2</sup> Interior | 15 m<sup>2</sup> Terrazas |

### Descripción de la propiedad

---

En una zona tranquila de edificios bajos, todos de reciente construcción, se sitúa este precioso ático. Sus vistas despejadas hacen de esta vivienda un lugar único donde disfrutar diariamente. La imposibilidad de construir delante la hace una inversión de futuro. La vivienda siempre disfrutará de mucha luz natural y los alegres rayos del sol casi todo el día.

El barrio de Las Flores, en el que se ubica este ático, es un barrio muy tranquilo y a la vez, muy cercano a pocos pasos de todos los servicios que pudiera necesitar: un frondoso parque, institutos y colegios, centro de salud, farmacia, supermercados, bonitas cafeterías, parada de autobús, ... ¿Se imagina el placer de no necesitar el coche para nada? Aún así, nuestros vehículos podrán descansar en el cercano parking público por un precio módico (unos 35€ mensuales) estando totalmente resguardados y seguros.

En cuanto a la vivienda, tiene una amplitud no acostumbrada, pues era de tres dormitorios convertido en dos.

Nos recibe una entrada que hace de pasillo distribuidor a las demás estancias y tiene un armario empotrado adicional, tan útil para abrigos, zapatos y otros enseres.

---

€ 239,000

Ref: 02797

A la derecha se abre la cocina actual (antes dormitorio), que es independiente y puede ser comedor también. Alberga muebles suficientes para tener todo en su lugar. Y es ideal para preparar esas comidas con familia o amigos todos juntos disfrutando de compartir ese momento en una cocina tan amplia y cómoda.

El salón comedor es independiente y muy grande. Tiene un mueble de obra envolviendo la cálida chimenea. ¡Qué maravilla disfrutar del placer del fuego vivo en los húmedos días de invierno! ¿O unas patatas asadas? ¿Leyendo un buen libro? ¿O simplemente relajando la mente? No hay límites. Es un privilegio tener una chimenea en casa.

Además desde aquí pasamos a la joya de este ático: su gran terraza. Tiene unos 15 metros cuadrados en los que poder poner nuestras plantas preferidas, alguna tumbona, un espacio para comer o una pequeña zona de sillones. Todo queda cubierto con dos toldos automáticos que nos protegen de los rayos del sol del verano, pero tan agradables y alegres el resto del año.

El dormitorio principal con su baño en suite, tiene salida a la gran terraza. Para que todo pueda estar en orden, tiene un gran armario empotrado de cuatro puertas. El baño tiene bañera. ¿Disfrutarías de un relajante y reparador baño?

Sin embargo, para la ducha matinal diaria, está el otro baño con su amplia ducha cerrada con una mampara.

El dormitorio secundario bien puede albergar dos camas y cuenta con su armario empotrado de tres puertas.

¿Qué experiencia disfrutarías más?

¿Una refrescante bebida al anochecer en su gran terraza?

¿la visión del fuego en su cálida chimenea?

¿las risas y complicidad preparando una cena en su enorme cocina comedor? ¿la relajación del agua envolviéndote en la bañera del baño de tu habitación?

No dejes pasar la oportunidad de comprar esta joya. Llama ahora mismo para agendar tu visita.

---