

€ 405,000

Ref: 02758

## Ático en venta en Mijas

1 Dormitorios | 1 Baños | 73 m<sup>2</sup> Interior | 27 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Exclusivo complejo residencial situado en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol: La Cala de Mijas. Una ubicación perfecta a pocos metros de la playa y cerca de la montaña, con espectaculares vistas al mar Mediterráneo. El conjunto residencial se encuentra frente al campo de golf "La Noria", ideal para los apasionados de este deporte.

El complejo forma parte de una urbanización perfectamente consolidada con unas zonas comunes en pleno funcionamiento. Este proyecto cuenta con un total de 82 viviendas que se desarrollarán en 2 fases. La fase I corresponde a los bloques 1 al 5 contando con 50 unidades; y la fase II, los bloques 6 y 7 con 32 unidades.

Está dotada de amplios espacios exteriores que cuentan además con un espacio exclusivo de piscina solo para los residentes.

La Cala de Mijas comprende la zona costera del extenso municipio de Mijas, en plena Costa del Sol. Sin duda una de las zonas más cotizadas del litoral malagueño. Si por algo destaca es por su inigualable oferta en restauración, actividades al aire libre y ocio, sus amplias playas y un gran

abanico de campos de golf en un radio de apenas 5 kilómetros.

La Cala de Mijas ha evolucionado desde ser un pequeño pueblecito pesquero hasta convertirse en el centro del corazón del ocio tanto de día como de noche. Aun así, ha sabido mantener su encanto y originalidad ofreciendo al turista y residente un entorno sin rival. Aproveche la posibilidad de pasear por la playa, jugar al golf, disfrutar de la gran oferta de restauración de la Cala de Mijas o bien de las espectaculares zonas comerciales accesibles desde la autovía en menos de 10 minutos.

Todas las unidades de este residencial cuentan con una magnífica orientación que le permitirán disfrutar de unas espectaculares vistas abiertas al mar desde sus terrazas.

Todas las unidades disponen de suelo radiante en su interior. Las viviendas están pensadas para aprovechar al máximo la luz natural, con amplias estancias y ventanales que llenarán su hogar de luz y color. Todos los materiales que se usados son de alta gama.

Atendiendo a las necesidades del mercado actual, además de tipologías de 1 y 2 dormitorios, se lanza en exclusiva la tipología de vivienda con 1,5 dormitorios, ofreciendo una estancia adicional pensada para que puedas adaptarla a tus necesidades.

Además, cabe destacar que la altura de los apartamentos de planta baja se eleva 10 metros con respecto a la cota inicial de calle. De esta forma, desde la planta baja contarás con la seguridad y las vistas de una cuarta planta.

Cada vivienda como anexo inseparable dispone de trastero y plaza de aparcamiento.

#### URBANIZACIÓN

- Conjunto residencial cerrado y privado.
  - Piscinas comunitarias de adultos e infantil con iluminación nocturna.
  - Pistas de pádel.
  - Parque infantil.
  - Zonas ajardinadas.
  - Espacios ajardinados de uso privado para el conjunto residencial.
-