

€ 5,950,000

Ref: 02693

## Villa de Lujo en venta en Benahavis

6 Dormitorios | 6 Baños | 764 m<sup>2</sup> Interior | 317 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

MODERNA VILLA A ESTRENAR EN PRESTIGIOSA LOMAS DE LA QUINTA, MARBELLA CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR Y A LA MONTAÑA

Esta elegante villa de 6 dormitorios está disponible para la venta en la comunidad cerrada de Lomas de la Quinta, una prestigiosa zona de Marbella conocida por su tranquilidad y exclusividad. Esta área está ubicada justo antes del nuevo desarrollo Real de La Quinta que contará con un campo de golf ejecutivo de 6 hoyos, lago para deportes acuáticos suaves, club de tenis y padel, gimnasio y un hotel boutique que contará con un fabuloso spa, todo esto a solo en tu puerta que puedes disfrutar. Debido a su posición elevada, la propiedad cuenta con impresionantes vistas del mar Mediterráneo y la Sierra de las Nieves. La zona es conocida por su atmósfera tranquila y es muy buscada por los compradores más exigentes.

La villa de 764 m<sup>2</sup> con 317 m<sup>2</sup> de terrazas, ubicada en una generosa parcela de 1377 m<sup>2</sup>, armoniza maravillosamente con el exuberante paisaje mediterráneo. Su arquitectura de estilo moderno incorpora elementos naturales para darle calidez y estilo a la propiedad. El diseño de la planta de entrada tiene dos salas de estar, ambas ofrecen hermosas vistas abiertas al mar, incluso desde la

€ 5,950,000

Ref: 02693

cocina totalmente equipada se tienen vistas al mar a través de los grandes ventanales. En este nivel también encontrará dos amplios dormitorios de invitados. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y otros dos dormitorios de invitados, ambos con baño en suite. El nivel del sótano ofrece el sexto dormitorio con baño, pero también la posibilidad de hacer un séptimo dormitorio, gimnasio, sala de cine, aquí su imaginación puede volar libremente ya que hay posibilidades para lo que necesite. También hay un garaje para 3 coches y una gran zona de aparcamiento al aire libre.

Los espacios exteriores son tan fabulosos como el interior de la propiedad. Hay dos jardines, uno con vistas al mar y a la montaña y el segundo jardín con vistas a la montaña. La terraza principal junto al salón tiene una piscina de agua salada y un jacuzzi desde donde podrá relajarse y disfrutar de las hermosas vistas al mar.

También forma parte del espacio exterior el solárium donde tienes vistas de 360°, mar, golf y montaña. En el solárium incluso se ha añadido una pequeña zona de jardín para romper la gran superficie y crear un espacio más interesante. También existe la posibilidad de instalar un ascensor desde el sótano hasta el solarium por lo que no hay excusa para disfrutar de cada nivel de esta propiedad.

Esta impecable villa captura la esencia de un estilo de vida lujoso en Marbella. Con sus comodidades modernas, vistas impresionantes y ubicación prestigiosa, representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un retiro sofisticado y tranquilo. El potencial de personalización de la propiedad aumenta su atractivo, convirtiéndola en una opción ideal para quienes valoran tanto el lujo como la individualidad.

---