

€ 1,195,000

Ref: 02690

Villa de Lujo en venta en Estepona

3 Dormitorios | 2 Baños | 200 m² Interior | 98 m² Terrazas | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Descripción general:

Situada en las serenas Forest Hills de Estepona, esta villa ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar y las montañas. Rodeado de alcornoques y pinos de hoja perenne, este lugar ofrece un entorno verde y exuberante incluso en pleno verano. Forest Hills es una comunidad tranquila que alberga una mezcla diversa de residentes durante todo el año, incluidas familias y jubilados de diversas nacionalidades. Los vecinos más cercanos son ingleses y poseen un reconocido campo de golf local. A pesar de su entorno tranquilo, la zona está bien equipada con servicios, que incluyen un club de tenis, gimnasio, escuela de equitación con establos, dos restaurantes locales y una playa a sólo cuatro minutos bajando la colina donde hay un supermercado, una gasolinera y el Beso Beach club. y restaurante, el recién inaugurado club de playa, bar y restaurante Sublim en Laguna Village y las instalaciones del vecino hotel Kempinski de 5*.

Ubicación:

Ubicada en la Nueva Milla de Oro, la propiedad está a solo 5 minutos en coche de Estepona, 15

minutos de Puerto Banús y 20 minutos de Marbella. Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a sólo 40 minutos, lo que los hace convenientemente equidistantes en cualquier dirección.

Arquitectura y Diseño:

La villa es de estilo andaluz contemporáneo, está orientada al oeste y se distribuye en dos niveles. Cuenta con tres suites de un dormitorio doble ubicadas en las frescas copas de los árboles, cada una con elegantes baños de mosaico de pizarra natural, madera y vidrio que complementan el entorno natural. El dormitorio principal es excepcionalmente espacioso, con 40 m², más grande que un típico apartamento de dos dormitorios en el centro de Londres. Todos los dormitorios se abren a grandes terrazas, proporcionando privacidad y vistas impresionantes.

Características clave:

Entrada:

La villa fue diseñada y construida alrededor de un par de puertas de iglesia antiguas de madera de gran tamaño.

Sala de estar principal: la sala de estar/comedor de planta abierta de 50 m² cuenta con un techo inclinado, una torre de 10 m de altura y grandes ventanales en todos los lados, lo que crea un espacio amplio y luminoso. Esta área se abre a dos terrazas, una para cenar al aire libre adyacente a la cocina y la terraza sur para relajarse con vistas al Mediterráneo y a las montañas del Atlas de Marruecos en los días despejados.

Cocina: Diseñada pensando en los entusiastas de la cocina, la cocina cuenta con gabinetes de madera de wengué oscuros y contemporáneos con salpicaderos de mosaicos verdes contrastantes, complementados con un piso de madera en todas partes. Incluye una gran extensión de encimeras de cuarzo de Silestone color crema, un amplio botellero y un horno (eléctrico) de acero inoxidable de 6 quemadores con salpicadero y extractor de acero inoxidable a juego. El arco que conecta el comedor con su ventana sur está perfectamente posicionado para enmarcar una vista espectacular del Mediterráneo.

Espacio al aire libre:

Una de las atracciones únicas es una piscina infinita de 50 m² revestida con mosaicos de color verde botella inspirada en la piscina de la película *Stealing Beauty*, con un entorno de piedra natural, que se mezcla perfectamente con el paisaje natural del exuberante valle verde. Una gran terraza con terraza de madera con tumbonas para disfrutar del sol durante todo el día tiene acceso al césped inferior, a los dormitorios, al césped superior y a las terrazas a través de los tradicionales escalones de madera para traviesas de ferrocarril. Unos escalones de piedra adicionales conducen a la gran terraza privada y a las tumbonas del dormitorio principal.

Características adicionales:

Dos sistemas de caldera (gas y eléctrica). Un sótano sellado de 80 m² al nivel de la piscina se puede convertir en alojamiento adicional, un apartamento independiente o una sala multimedia con gimnasio y sauna. La villa es una casa de ensueño meticulosamente diseñada que combina a la perfección una vida lujosa, la belleza natural y las comodidades modernas.
