

€ 5,900,000

Ref: 02661

## Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 7 Baños | 475 m<sup>2</sup> Interior | 420 m<sup>2</sup> Parcela | **Garaje Si** |



### Descripción de la propiedad

VILLA RENOVADA EN PRIMERA LINEA DE GOLF, IMPRESIONANTE VILLA DE LUJO MODERNA EN LOS NARANJOS GOLF, NUEVA ANDALUCIA

Aprovecha la oportunidad de echar un vistazo a esta fabulosa villa en una excelente ubicación. Esta impresionante villa de 5 dormitorios recientemente reformada en venta en Los Naranjos Golf, Nueva Andalucía, está ubicada en una tranquila calle sin salida, lo que se traduce en aire limpio y ausencia de ruido del tráfico. La excepcional propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas en primera línea sobre el prestigioso campo de golf de Los Naranjos, diseñado por Robert Trent Jones Sr. La seguridad y la tranquilidad son primordiales en esta exclusiva comunidad cerrada, proporcionando un santuario para sus residentes.

Todos los servicios locales están a mano, incluidos magníficos campos de golf, varias escuelas internacionales, tiendas, supermercados, cafés orgánicos, restaurantes y bares, instalaciones deportivas y recreativas, el lago Las Tortugas para caminar y hacer picnics, un popular mercado al aire libre los sábados y una sala de conciertos. y casino. Le llevará sólo unos minutos conducir hasta las playas con Bandera Azul, el legendario Puerto Banús, el animado San Pedro, la lujosa Milla de Oro

€ 5,900,000

Ref: 02661

y el Centro Antiguo de Marbella. La localidad de Estepona, la Nueva Milla de Oro y el pueblo gourmet de Benahavís también se encuentran a poca distancia.

Rodeada de vegetación subtropical y propiedades de lujo de Nueva Andalucía, la residencia de 475 m<sup>2</sup> ha sido recientemente reformada con materiales de alta calidad y está ubicada en una de las mejores y más grandes (¡1.923 m<sup>2</sup>!) parcelas en el área de Los Naranjos, proporcionando una abundancia de Espacio y exclusividad. Garantizando comodidad para todos, esta propiedad tiene un diseño agradable y sencillo. Al entrar encontrará el salón que se abre a una de las terrazas, a su izquierda una cocina moderna con comedor de planta abierta. Esta zona también conduce a la terraza cubierta con zona de barbacoa donde también podrá relajarse y disfrutar de las vistas al golf. Justo al lado de la cocina tiene acceso al lavadero y al garaje. Situado encima del garaje, puedes mejorar tu rutina de ejercicios en el gimnasio con grandes ventanales que permiten luz y ventilación. Junto a este tienes el dormitorio ideal con baño para el servicio. En el lado opuesto de la villa, todavía en la planta baja, tiene 3 amplios dormitorios con baños en suite, y luego arriba un fabuloso dormitorio principal con vestidor, baño en suite e impresionantes vistas al campo de golf. Junto al dormitorio principal hay un área de estudio/oficina y un cuarto extra pequeño para almacenamiento.

Una de las características principales de esta propiedad es la gran parcela en la que se asienta, con su gran piscina climatizada y jacuzzi incorporado, lo que permite mucho espacio al aire libre para que todos disfruten del sol durante todo el año. El jardín con sistema de riego automático y una impresionante variedad de plantas, creando un cautivador y vibrante refugio al aire libre.

---