

€ 5,250,000

Ref: 02620

## Villa de Lujo en venta en Marbella

---

8 Dormitorios | 9 Baños | 1006 m<sup>2</sup> Interior | 210 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

---

Esta excepcional gran villa contemporánea se ofrece a la venta en una comunidad privada de solo 3 villas ubicada en la prestigiosa zona de San Pedro de Alcántara. La ciudad costera forma parte de la sofisticada Marbella y ha logrado combinar su encanto tradicional con las comodidades modernas. Cuenta con el popular centro de la ciudad, el Paseo y el Boulevard frente a la playa, y está situado prácticamente a sólo unos minutos del legendario Puerto Banús.

Cortijo Blanco es una de esas zonas que tiene más que ofrecer de lo que parece a simple vista. Esta encantadora zona de San Pedro está llena de carácter y de lugares ideales para vivir y ser feliz. Cortijo Blanco cuenta con una sorprendente cantidad de hoteles y propiedades de lujo de estilo tradicional o moderno/contemporáneo. Está perfectamente situado para acceder tanto a San Pedro Central como a la playa, ya que está perfectamente ubicado al este de la recién desarrollada Nueva Alcántara, al oeste de Puerto Banús y justo al norte del paseo marítimo de San Pedro.

La comunidad prospera con cafeterías, tiendas y restaurantes, y hay un gran supermercado en la localidad. Hay varias escuelas internacionales excelentes y campos de golf cercanos. Esta propiedad está a tiro de piedra de la playa y de su paseo marítimo, desde donde se puede caminar hasta

---

€ 5,250,000

Ref: 02620

Puerto Banús o el pueblo de San Pedro.

Rodeada de exuberante vegetación y propiedades lujosas similares, la gran villa de 1006 m<sup>2</sup> más 210 m<sup>2</sup> de terrazas con un diseño contemporáneo elegante y ecológico. La espectacular casa está en plena armonía con su entorno y ofrece un diseño moderno y moderno con elementos exquisitos, tecnología innovadora y materiales de primera calidad. Está meticulosamente diseñado y contará con salas de estar amplias y ventiladas, baños elegantes, una elegante cocina abierta totalmente equipada y un amplio comedor.

Esta propiedad también cuenta con una increíble área de entretenimiento con sala de TV, bar, una bodega de estilo moderno y una zona de spa con gimnasio, sauna y baño turco. Reflejo del minimalismo, la tendencia interior de estilo escandinavo busca reducir formas y colores a sus estados más simples, para crear espacios luminosos y elegantes. La paleta de colores de esta propiedad comprende tonos naturales claros y suaves, como grises fríos y cálidos suavizados por tonos nude y madera.

Las habitaciones se abrirán sin esfuerzo a la amplia sala de estar al aire libre y a un jardín privado con césped verde, palmeras maduras y una imponente piscina. El espacio interior y exterior es ideal para disfrutar del glorioso estilo de vida mediterráneo y disfrutar del clima, considerado el mejor de Europa continental.

La propiedad perfectamente equipada, ecológica y energéticamente eficiente sale a la venta en excelentes condiciones, con equipamiento de última tecnología, trasteros, lavaderos y lavaderos, cochera y todas las comodidades que espera. ¡Satisfacerá las más altas demandas de un estilo de vida exclusivo y sus residentes disfrutarán de una experiencia de vida única en la hermosa Marbella!

---