

€ 4,950,000

Ref: 02618

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 5 Baños | 616 m² Interior | 266 m² Terrazas | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Descubra esta hermosa villa moderna a estrenar en una parcela de 1007 m² y ubicada en una ubicación privilegiada en Marbella. Tiene 5 dormitorios y 5 baños. Las terrazas de 266m² ofrecen vistas únicas rodeadas de exuberante vegetación y brindan una mezcla de lujo y conciencia ambiental.

El diseño moderno de la villa, con una distribución de planta abierta y ventanales de piso a techo, trae perfectamente la hermosa flora al interior y proporciona un hogar donde la naturaleza es una parte integral de la vida cotidiana. Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Marbella, en plena Milla de Oro con acceso a la autovía, cerca del centro de Marbella, la playa y Puerto Banús.

Esta hermosa casa está diseñada para quienes valoran tanto la sofisticación como la sostenibilidad. La villa dispone de calefacción por suelo radiante y está equipada con paneles solares fotovoltaicos de 12 KWT para minimizar la huella de carbono, compensando hasta el 60% del consumo eléctrico de la casa, garantizando una experiencia de vida sostenible y ecológica. Otras características de lujo incluyen aire acondicionado Daikin y una piscina de 10,5 metros. Los tres pisos están conectados por un ascensor añadiendo comodidad y conveniencia incomparables.

€ 4,950,000

Ref: 02618

El interior consta de un lujoso dormitorio principal con baño en suite y vestidor en el primer piso, junto con dos dormitorios más con baño en suite, todos con vistas panorámicas al mar desde la amplia terraza. Los niveles inferiores han sido cuidadosamente diseñados con habitaciones que tienen ventanas que dejan entrar luz natural, una cocina abovedada bien equipada con electrodomésticos Miele, lavadero, salas de juegos, sauna y gimnasio, que ofrecen todos los aspectos de una vida de lujo.

La planta baja se ve acentuada por una cocina Miele, una acogedora sala de estar con chimenea, un baño de visitas y una amplia terraza con acceso directo a la piscina, perfecta para entretenerse o relajarse. La propiedad se ha ampliado con aparcamiento para dos coches, lo que garantiza un fácil acceso. Su ubicación estratégica y sus características la convierten en una propiedad codiciada por los propietarios más exigentes.
