

€ 2,850,000

Ref: 02617

## Villa de Lujo en venta en Marbella

---

6 Dormitorios | 5 Baños | 555 m<sup>2</sup> Interior | 55 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

---

Villa Exclusiva Contemporánea, en una ubicación privilegiada, a sólo 15 minutos a pie de la playa de arena de La Milla de Oro, Puerto Banús, cerca de Campos de Golf, a 5 minutos en coche del Centro de Marbella y San Pedro, y a 35 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Esta única, majestuosa villa está situada en la lujosa urbanización privada Atalaya de Río Verde al comienzo de la Milla de Oro y la parte lujosa de Puerto Banús con la parte baja de Nueva Andalucía hacia la playa. Esta luminosa y espaciosa villa está construida sobre un entorno de estilo tropical, una mezcla de estilo moderno en los interiores con un toque clásico en el diseño exterior, lo que le otorga un gran carácter.

Proporciona un ambiente acogedor gracias a su distribución fluida y su gran privacidad en toda la casa. La planta principal tiene un gran salón de planta abierta con acceso a un agradable salón y sus jardines tropicales con piscina privada orientada al sur.

En la misma planta, hay un amplio salón, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, aseo de invitados, y la entrada principal a la casa, así como una segunda sala de estar que se

---

€ 2,850,000

Ref: 02617

puede utilizar como un 7º dormitorio si es necesario. En la planta superior, tres amplios dormitorios con baño en-suite y acceso a la terraza con preciosas vistas a La Concha y algunas vistas parciales al mar. En la planta jardín, dos dormitorios con baño en-suite, y un gran salón que también puede tener otros usos como sala de cine o gimnasio, desde el que se accede al jardín y piscina, zona de lavandería, y garaje.

La villa dispone de un jardín totalmente iluminado con piscina y zona de relax para disfrutar del maravilloso clima de Marbella, con seguridad 24 horas. Hay suficiente espacio para añadir dormitorios adicionales a la casa y también posibilidades de ampliar el garaje para que quepan fácilmente 5 coches.

Situada en una calle muy tranquila dentro de una comunidad privada que no está nada transitada y tiene un gran vecindario de prestigio, como toda la urbanización. Es sólo un residencial de villas con muchas plazas de aparcamiento en frente de cada villa. TIENE UN PRECIO INFERIOR AL VALOR DE MERCADO PARA UNA VENTA RÁPIDA. Otras villas alrededor de esta, con parcela similar o algunos metros cuadrados adicionales están actualmente a la venta por más de 6 millones de euros.

ESTA OPORTUNIDAD ES REALMENTE UNA VISITA OBLIGADA.

---