

€ 2,275,000

Ref: 02548

## Villa en venta en Marbella

5 Dormitorios | 7 Baños | 368 m<sup>2</sup> Interior | 0 m<sup>2</sup> Parcela | **Garaje Si** |



### Descripción de la propiedad

#### Villa moderna en Nueva Andalucía

Esta villa ultramoderna renovada en 2023, que abarca 368 m<sup>2</sup> en una parcela de 454 m<sup>2</sup>, fusiona el lujo contemporáneo con una vida ecológica en el corazón de Marbella. Con 5 dormitorios en suite, 7 baños y dos niveles, es un testimonio de diseño sofisticado y conciencia ambiental, con emisiones y consumo de calificación A. Situado a sólo 15 minutos a pie de la playa y a 20 minutos de Puerto Banús, ofrece proximidad al vibrante estilo de vida de Marbella y un refugio tranquilo.

La villa deslumbra con un diseño de planta abierta iluminado por iluminación LED, destacando su arquitectura elegante y minimalista. El confort es primordial, con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas partes, complementados con 22 paneles solares para eficiencia energética. La propiedad cuenta con una piscina con cascada, una gran zona de barbacoa para cenar al aire libre, un elegante bar con vinoteca, una bodega de vinos y una sala de cine, lo que garantiza entretenimiento y relajación.

Los lujos adicionales incluyen un garaje con cargador eléctrico para dos autos grandes, jardines de

€ 2,275,000

Ref: 02548

bajo mantenimiento y múltiples balcones. Esta villa representa una vida de lujo moderna, donde el estilo se une a la sostenibilidad. Adopte un estilo de vida de comodidad y conveniencia en este exquisito santuario de Marbella.

---