

€ 3,495,000

Ref: 02510

## Villa de Lujo en venta en Benahavis

4 Dormitorios | 4 Baños | 600 m<sup>2</sup> Interior | 540 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Lomas de La Quinta, Benahavis - Villa Contemporánea en Lomas de La Quinta

Una villa contemporánea con énfasis en el confort y la privacidad. Ubicado dentro de una comunidad cerrada y segura, su ubicación es segura y conveniente: a solo 2 minutos de Nueva Andalucía, 10 minutos de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, y 15 minutos del exclusivo Puente Romano. A pesar de su proximidad a una variedad de restaurantes y actividades, Villa Lea ofrece la tranquilidad y el aislamiento de un retiro privado.

Al ingresar, lo recibe un área abierta espaciosa y de techos altos que conecta a la perfección dos salones, cada uno equipado con TV y estufa integrados, con un comedor con acceso a la cocina y un lavadero independiente.

La planta baja también cuenta con un dormitorio doble completo con vestidor y baño privado, además de un baño adicional para visitas. Cada habitación de este nivel ofrece acceso directo a una amplia terraza que ofrece vistas panorámicas tanto del mar como de las montañas, mejorando la sensación de apertura e integración con el entorno natural.

€ 3,495,000

Ref: 02510

El jardín privado de la propiedad es lo más destacado, con una gran piscina de agua caliente que lo invita a disfrutar de las espectaculares vistas. Al ascender a la planta superior, encontrará tres habitaciones dobles, todas con vestidores y baños privados. El dormitorio principal, en particular, impresiona por sus generosas dimensiones y una terraza privada con vistas al mar, que promete un espacio personal sereno y lujoso.

El sótano alberga múltiples trasteros y un garaje subterráneo con amplio espacio para dos vehículos grandes, complementado con una cochera adicional en la entrada de la propiedad para estacionamiento de invitados. Debajo de la piscina se encuentra un área sin explotar con potencial para convertirse en un quinto dormitorio, cine o gimnasio, que ofrece una mayor personalización para satisfacer las necesidades de estilo de vida del propietario.

---