

€ 2,350,000

Ref: 02507

Villa en venta en Marbella

4 Dormitorios | 5 Baños | 268 m² Interior | 190 m² Terrazas | **Garaje Si** |



Descripción de la propiedad

¡UNA VILLA PARA ENAMORARSE...!

Una lujosa villa familiar totalmente reformada en Marbella Country Club, una prestigiosa comunidad totalmente cerrada en Nueva Andalucía.

La villa combina un exterior mediterráneo con un interior más contemporáneo. Ofrece una gran sensación de estar en casa junto con excelentes espacios al aire libre para relajarse o entretenerse.

DISEÑO: El nivel de entrada ofrece una entrada con guardarropa para invitados, una acogedora sala de estar con chimenea y techo de doble altura con galería, un comedor independiente con cocina americana totalmente equipada y barra desayunadora adyacente. También en este nivel hay 1 dormitorio en suite, actualmente utilizado como oficina. Acceso directo desde todas las habitaciones a la terraza exterior, a la gran piscina y probablemente a una de las mejores zonas de cocina al aire libre de toda la zona, que ofrece, entre otras cosas, horno de pizza integrado, parrilla de gas extra grande, barbacoa, etc. Las terrazas en total miden aproximadamente 190m².

€ 2,350,000

Ref: 02507

Arriba hay una pequeña galería con balaustrada de cristal y otros 3 dormitorios en suite, el dormitorio principal cuenta con un gran baño principal, que incluye vestidor y una pequeña terraza privada con vistas a la famosa montaña La Concha de Marbella.

Un sótano pequeño y acogedor ofrece un segundo salón con bodega, baño y trastero.

Las ESPECIFICACIONES incluyen aire acondicionado frío y calor, calefacción por suelo radiante controlada individualmente por área, armarios empotrados en todos los dormitorios, doble acristalamiento, suelos de cerámica en todas partes.

También se proporciona un sistema de seguridad interior y exterior de última generación, junto con CCTV integral de la comunidad, con solo 1 entrada/salida.

Hay aparcamiento privado para 3 coches dentro de la parcela.

En nuestra opinión, esta villa representa una de las mejores del mercado actual en Nueva Andalucía y Marbella.

LA ZONA también es conocida como el Valle del Golf y ofrece algunas de las ubicaciones residenciales más prestigiosas de Marbella. Las áreas abiertas están dominadas por los campos de golf de Las Brisas, Aloha, Los Naranjos y La Quinta, todos con instalaciones de casa club. Nueva Andalucía también se está haciendo conocida rápidamente por su cocina internacional.

Cada sábado por la mañana hay un excelente mercadillo, también llamado rastro, que se lleva a cabo entre el Centro Plaza y la Plaza de Toros, donde puedes comprar de todo, desde alfombras, antigüedades, frutas y flores hasta ropa, etc.

Además de instalaciones recreativas, deportivas y comerciales, Nueva Andalucía cuenta con varios colegios, incluido el internacional Aloha College. También alberga uno de los dos casinos de la Costa del Sol, que cuenta con una amplia sala de juegos y otras instalaciones.

Distancias en coche - Puerto Banús en menos de 10 minutos, Marbella ciudad + San Pedro de Alcántara a 10 minutos, aeropuerto internacional de Málaga a 45 minutos.
