

€ 3,725,000

Ref: 02503

## Villa de Lujo en venta en Marbella

---

6 Dormitorios | 6 Baños | 464 m<sup>2</sup> Interior | 34 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

---

Moderna villa unifamiliar localizada a 50m de las playas de la exclusiva urbanización Marbesa en Marbella que se distribuye de la siguiente forma:

Planta sótano que una superficie construida de 223 m<sup>2</sup> donde encontramos un garaje para 3 vehículos, un trastero, y dos dormitorios en suites, un gimnasio y/o sala de juegos y cine. Desde esta planta tenemos una escalera de acceso a la planta baja de la vivienda.

Planta baja de acceso con una superficie construida de 129 m<sup>2</sup> dónde se ubica un porche de acceso, vestíbulo de entrada, cocina salón comedor, aseo de visitas, dormitorio de invitados con baño y escalera de acceso a la planta primera.

Planta primera con una superficie construida de 112 m<sup>2</sup> donde encontramos el dormitorio principal con baño en suite más dos dormitorios más con sus correspondientes baños. En esa misma planta existe una terraza con una superficie construida 12 m<sup>2</sup>.

En exteriores encontramos asimismo zona ajardinada y una piscina de 46 m<sup>2</sup>.

---

€ 3,725,000

Ref: 02503

El nivel constructivo y las terminaciones son de primer orden. Los materiales han sido cuidadosamente seleccionados.

Sin duda una gran opción para quienes buscan una vivienda moderna y amplia a escasos metros de la playa en una urbanización exclusiva de Marbella.

