€ 2,850,000
Ref: 02489

Villa de Lujo en venta en Marbella

4 Dormitorios | **4** Baños | **467** m² Interior | **420** m² Parcela | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Esta villa de nueva construcción en Guadalmina Alta está situada en primera línea del campo de golf y ofrece una gama de características de alta calidad con todas las comodidades que necesita a solo 5 minutos a pie, incluido el propio Guadalmina Golf Club.

La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con su propio baño. Los baños cuentan con sobres de solid Surface con lavabos integrados, grifería de la reconocida marca Ramon Soler e inodoros suspendidos de la marca Catalano con diseño italiano. Además, hay un aseo adicional para invitados.

La espaciosa sala de estar se integra perfectamente con el comedor, creando un espacio amplio y abierto. El porche exterior tiene calefacción y suelo radiante, lo que permite disfrutarlo durante todo el año. La villa también incluye piscina y utiliza baldosas de 120x120 del mismo color que el resto de la casa. La iluminación nocturna LED añade un toque de elegancia al espacio exterior.

El dormitorio principal es particularmente impresionante, con vestidor y baño que incluye una bañera independiente de superficie sólida y una ducha doble. El lavadero está equipado con lavadora y secadora Siemens.

La cocina de diseño va acompañada de un comedor independiente y cuenta con muebles de alta gama, dos penínsulas y electrodomésticos Siemens de primera línea.

La carpintería exterior de la villa es minimalista y está diseñada para proporcionar una completa rotura del puente térmico. Las ventanas tienen doble acristalamiento con cristales de seguridad interior y exterior, control solar, gas argón y baja emisividad. Se instalan persianas de seguridad en toda la casa y hay detectores de apertura en las ventanas.

La carpintería interior está lacada en blanco mate, con numerosos armarios distribuidos por toda la vivienda. La villa está equipada con domótica para controlar todos los aspectos de la casa, con pantallas táctiles en cada estancia. La calefacción por suelo radiante está instalada en toda la casa y hay unidades de aire acondicionado split en todas las habitaciones. El sistema de calefacción y agua caliente es alimentado por bomba de calor, con preinstalación de placas solares en el tejado.

Otras características de la villa incluyen rodapiés de aluminio incrustados en las paredes en color blanco mate, 10 cámaras de seguridad HD en el exterior con capacidad de visualización remota, un gran garaje cerrado para un vehículo y dos porches exteriores cubiertos. Un porche cuenta con pérgola de cristal y zona de barbacoa, mientras que el otro está integrado en la casa, climatizado y equipado con persiana de seguridad.

En general, esta encantadora villa en Guadalmina Alta ofrece una gama de características y comodidades de alta calidad, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan lujo y comodidad en una ubicación privilegiada.