€ 7,295,000
Ref: 02482

Villa de Lujo en venta en Benahavis

3 Dormitorios | **3** Baños | **733** m² Interior | **161** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Esta promoción de lujo de 18 villas de diseño sostenible ubicadas en el excepcional enclave de Real de La Quinta, donde las vistas a Gibraltar y África sean posiblemente de las mejores del mundo

Se trata de villas innovadoras y sostenibles totalmente integradas en el terreno en el que han sido construidas.

La característica en común que comparten, además de las maravillosas vistas, es que todos ellos cumplen con los más altos estándares de calidad en cuanto a construcción y diseño, y todos proyectan un nivel de innovación y creatividad que rara vez se encuentra en promociones residenciales.

Idílicas vistas sobre un lago, campo de golf y montañas, con la costa española hasta Gibraltar y África en el horizonte.

Urbanización privada vallada dentro del exclusivo Real de La Quinta Ventanales de hojas ocultas: fusión perfecta de salones y terrazas. Todas las villas incluyen un sótano de usos múltiples que se

puede personalizar según las necesidades. Amplias parcelas individuales con vistas despejadas al mar y plena privacidad

Diseño Individualizado:
Los interiores de las 18 villas se han diseñado de forma individual. Cada villa es única. Simplemente elija el estilo interior que más le convenga. Algunas villas son más conservadoras en cuanto a la elección de colores, otras son más atrevidas. Todo el mobiliario ha sido cuidadosamente seleccionado entre las mejores firmas, o bien ha sido diseñado exclusivamente para cada villa por UDesign, por lo que no se encuentra disponible en el mercado.
Vistas sin obstáculos

Todo ha sido diseñado en torno a las vistas: No sólo la promoción en su conjunto, sino que cada villa está perfectamente orientada a fin de maximizar las vistas. Dentro de cada villa, nada interfiere las vistas. Los ventanales de suelo a techo se deslizan dentro de la pared de forma que el salón queda fusionado con la terraza. Los marcos de las ventanas son muy finos, por lo que incluso cuando están cerrados apenas existe barrera alguna entre el interior y el exterior.

Diseño de Primera Categoría:
Plano diáfano: sin tabiques que dividan las estancias comunes.
Espaciosas terrazas: con diferentes zonas para tomar el sol, cenar y relajarse.
Amplios jardines: todos los jardines son lo suficientemente grandes para albergar huertos, si así se desea. Auténticas piscinas infinitas: vistas desde la piscina directas al mar y sin nada que las obstaculice. Espacios personalizados: áreas para estancias de entretenimiento, gimnasios y oficinas.

Comodidades disponibles para disfrute de los residentes y sus invitados durante todo el año:

Espectacular lago que abarca una superficie de 35.000 m2, con una longitud máxima de 400m Club del Lago
Playa artificial con zona de baño vallada
Deportes acuáticos no motorizados en el lago: pádel surf, kayaks, hidropedales y remos. Campo de golf ejecutivo alrededor del lago
Gimnasio y centro de belleza: spa, sauna, salas de masajes, piscina climatizada de 25 m y una segunda piscina para ejercicios de aquagym
Rutas de marcha/senderismo/bicicleta alrededor del lago Hotel Boutique
Centro ecuestre
Pistas de tenis y pádel
Exclusivos restaurante, bar y cafetería
Pequeña zona comercial con tiendas y quiosco de deportes acuáticos Club y parque infantil que incluye una zona juvenil de escalada

AMPLIAS PISCINAS
Todas las villas disponen de amplias piscinas, con superficies desde 56 m2 hasta 116 m2.

SALONES
Hay disponible un estilo contemporáneo para cada gusto, desde atrevido
y brillante hasta elegante y clásico.

La domótica y la iluminación general son de primera clase, haciendo de cada vivienda un verdadero hogar inteligente.

COCINAS
Las cocinas podrían ser descritas como minimalistas de lujo. Personalizadas para cada villa, cuentan con acabados de lujo y electrodomésticos de primera categoría.

€ 7,295,000
Ref: 02482

ESTANCIAS DE DESCANSO
Los dormitorios han sido diseñados como refugios, espacios íntimos para recargar cuerpo y alma.

Los dormitorios principales son suites de lujo diseñadas según los estándares de calidad de un hotel de 5 estrellas.