

€ 2,450,000

Ref: 02477

Villa de Lujo en venta en Marbella

4 Dormitorios | 6 Baños | 401 m² Interior | 200 m² Terrazas | **Garaje Si** |



Descripción de la propiedad

Lujosa Villa Nueva con impresionantes vistas al mar, rodeada de exuberante vegetación, está ubicada en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella: Hacienda Las Chapas. Hay seguridad las 24 horas con patrullaje constante en todas las calles. Además, la casa cuenta con un sistema de seguridad independiente con grabación de vídeo.

La villa está construida con altos estándares de calidad utilizando materiales caros y de calidad. Ubicación conveniente, desde el aeropuerto de Málaga - 30 minutos, hasta el centro de Marbella - 10 minutos en coche. A poca distancia se encuentran el mar, restaurantes, una farmacia y tiendas.

La villa está distribuida en 3 plantas, en todas las plantas: calefacción por suelo radiante, incluidos todos los baños. En la estación fría, la casa es cálida y acogedora. La casa tiene 1 dormitorio en la planta baja, 2 dormitorios en el primer piso y 1 dormitorio con entrada independiente desde el jardín, lo que la hace perfecta para utilizar un apartamento independiente. Cada habitación con su propio baño privado y vestidor + 2 baños de visitas. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, estufa de gas.

€ 2,450,000

Ref: 02477

Garaje para 3 coches.

En la planta baja hay un gran vestidor, varias despensas, lavadero, baño, sala de máquinas, cuarto del jardinero.

Piscina grande - 13x5 metros

El agua caliente se calienta con la energía de paneles solares y se duplica mediante el funcionamiento de una caldera de gas independiente. Hay un filtro adicional para la purificación del agua. Todos los acristalamientos de la casa son a prueba de vandalismo.

En el tejado de la casa hay una terraza cerrada por todos lados, en la que hay paneles solares y aparatos de aire acondicionado. Nada estropea esta asombrosa arquitectura.
