

€ 2,795,000

Ref: 02455

## Villa de Lujo en venta en Marbella

---

5 Dormitorios | 3 Baños | 377 m<sup>2</sup> Interior | 129 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

---

#### VILLA CONTEMPORÁNEA CON VISTAS AL MAR EN MARBELLA

Excelente villa de elegante estilo contemporáneo y preciosas vistas al mar, con una magnífica ubicación a sólo unos minutos andando del centro de Marbella, en una zona tranquila junto a todo tipo de servicios como colegios, supermercados, polideportivos, restaurantes... etc. .

La propiedad se distribuye en dos plantas más solárium, cuenta con un total de cinco dormitorios, tres baños más un aseo, un amplio y luminoso salón con chimenea y zona de comedor con cocina abierta, sala de juegos, despacho y lavadero. .

La parte superior dispone de solárium, de unos 25m2 con preciosas vistas al mar.

Externamente cuenta con piscina privada y parking para cuatro coches.

La propiedad ha sido construida con las mejores calidades y cuenta con grandes detalles como suelo radiante, aerotermia, sistema de aspiración centralizada, sistema de recogida de aguas

---

€ 2,795,000

Ref: 02455

pluviales y grises para riego del jardín con sistema de filtración previo, domótica, preinstalación de ascensor, piscina de sal. ...etc.

Una propiedad ideal para clientes que quieran disfrutar de una villa moderna de calidad con vistas al mar junto al centro de Marbella.

---