

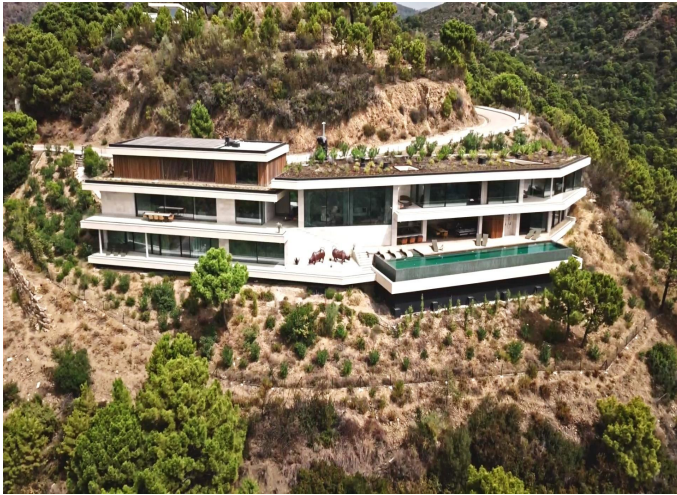
€ 9,750,000

Ref: 02366

## Villa de Lujo en venta en Benahavis

---

7 Dormitorios | 7 Baños | 1100 m<sup>2</sup> Interior | 500 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

---

Esta nueva villa contemporánea es una joya escondida que se ofrece a la venta en Monte Mayor, Benahavis. La exclusiva comunidad cerrada de alto nivel está ubicada dentro de 330 hectáreas de valles y colinas, más de la mitad de las cuales sigue siendo una zona de cinturón verde intacta. Rodeada de naturaleza protegida y propiedades de lujo similares a Benahavis, la finca con seguridad las 24 horas es conocida por su baja densidad y privacidad, naturaleza prístina e impresionantes vistas del mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana.

Tendrás un estilo de vida glorioso en el regazo de la naturaleza en la zona de Marbella, a sólo 15 minutos del mar y cerca de todas las comodidades y servicios, varios campos de golf de clase mundial, tiendas, restaurantes y bares, playas y colegios de renombre.

La espectacular casa de 1100 m<sup>2</sup> con terrazas de 500 m<sup>2</sup> se asienta sobre una gran parcela de 5.127 m<sup>2</sup> con un jardín autóctono que tolera la sequía. Es único, diseñado y construido para el confort, el disfrute y el bienestar. El edificio está totalmente integrado con la montaña y personalizado según la parcela, orientación y vistas.

---

€ 9,750,000

Ref: 02366

La naturaleza proporciona un entorno idílico para esta propiedad de lujo que tiene una huella limitada en el entorno natural y cumple con un estándar absoluto de excelencia, guiado por los principios del diseño sostenible. Cuenta con un techo verde, paneles solares (50 m<sup>2</sup>) y luces LED de bajo consumo. Los ventanales de gran tamaño a la altura del techo con marcos Schüco dejan pasar unas inolvidables vistas panorámicas de 180 grados al mar y a las montañas.

La villa se compone de partes públicas y privadas. El ala privada cuenta con dormitorio principal Master + Guest, gimnasio, sala de estar privada y espacio al aire libre. El ala de invitados ofrece dormitorios, sala de estar, cocinas equipadas y espacio al aire libre.

Un acogedor salón principal cuenta con una chimenea integrada. Los elegantes paneles de madera y el ladrillo visto ofrecen un ambiente impecable y saludable en el salón. Otra chimenea divide un magnífico dormitorio principal y un lujoso baño, ambos con suelos y paredes de madera. Imagínese despertarse con amaneceres impresionantes, saborear la tranquilidad de la naturaleza que lo rodea en Monte Mayor y presenciar atardeceres sensacionales desde la comodidad de su hogar.

En un elegante espacio de cocina y comedor totalmente equipado, los detalles modernos se roban el espectáculo. Cocinar será un arte y diversión en las 4 inspiradoras cocinas (una de ellas para un chef personal) equipadas con magníficos electrodomésticos Gaggenau que incluyen gas, inducción, teppanyaki y barbacoa. Un frigorífico de 6 m<sup>2</sup> proporciona un acceso fantástico y un amplio espacio de almacenamiento. Diseño de interiores mediante conceptos de Signature Design.

Una sala de cine totalmente equipada con sistema de vídeo láser y sistema de audio (Bose) de última generación. Un garaje cerrado tiene espacio suficiente para 4-5 coches de tu colección.

Los espacios interiores y exteriores están armoniosamente integrados. El lujo no se detiene afuera. Disfrutará de una imponente piscina infinita con fuentes, áreas para tomar el sol y múltiples terrazas cubiertas y soleadas, perfectas para relajarse y entretenerse al aire libre.

---