

€ 2,595,000

Ref: 02332

## Villa de Lujo en venta en Estepona

---

5 Dormitorios | 5 Baños | 845 m<sup>2</sup> Interior | 200 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

---

Elegancia y perfección, arquitectura vanguardista con toques mediterráneos y un diseño interior contemporáneo en los que se han empleado solamente materiales de la mejor calidad

Proyecto residencial de viviendas exclusivas, compuesto por 9 lujosas villas muy privadas, ubicado en una de las zonas más privilegiadas de la Nueva Milla de Oro, a tan solo unos minutos del prestigioso Puerto Banús y de la ciudad de Marbella. Las villas se encuentran en un enclave pintoresco, seguro y tranquilo, rodeado por vegetación, en una parcela privilegiada con orientación al sur y vistas abiertas. Al encontrarse en las proximidades de las playas más bonitas de Marbella, de numerosos campos de golf pintorescos de primer nivel y de una gran cantidad de servicios locales, la zona pertenece desde hace tiempo a una de las ubicaciones más emblemáticas existentes en esta franja costera.

La arquitectura vanguardista que se obtiene tras combinar el color blanco Mediterraneo tradicional con las líneas limpias y el uso de materiales naturales para crear un estilo único e inconfundible, hacen que el proyecto destaque entre otras propiedades. Los espacios interiores y exteriores conectan fluidamente, creando de esa manera un entorno armonioso que da una sensación general

---

de bienestar y relajación. Los grandes ventanales que permiten entrar la luz natural, la altura de los techos y la alta calidad de los materiales utilizados, son solo algunas de las muchas características que hacen destacar el proyecto.

La ubicación es única y espectacular y permite, gracias a su orientación sur-suroeste, aprovechar al máximo los días soleados y la luz natural que ofrece la Costa del Sol. Para poder disfrutar al máximo de las maravillosas vistas panorámicas y las impresionantes puestas de sol, se prestó especial atención a la orientación de las villas durante la fase de planificación.

Con una orientación sur-suroeste, las villas ocupan tres plantas y cuentan con espacios amplios y luminosos, ofreciendo entre 383 y 522 metros cuadrados de superficie útil para un máximo confort en un ambiente relajante en el que disfrutar del hogar. El concepto de planta abierta de la planta baja conecta de forma fluida y práctica los espacios de estar y comedor con la cocina, para proporcionar diferentes ambientes para cocinar, comer y relajarse. La cocina de último diseño, con isla central está totalmente equipada con excelentes electrodomésticos de fabricación alemana. Esta planta también cuenta con entre uno y tres dormitorios con baño privado.

La planta superior ofrece otros dormitorios con su propio baño privado y acceso directo a la terraza. Diseñados con cuidado hasta el último detalle desde la calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas, sanitarios y suelos, hasta el color de las paredes elegido para proporcionar un ambiente acogedor y agradable. Todos los dormitorios están equipados con suelos de madera, lo que aporta una sensación de calidez y elegancia, combinando a la perfección la funcionalidad y el confort. Los clientes pueden optar por la instalación de un jacuzzi y de un montacargas que transporte directamente alimentos, bebidas, etc. desde la cocina hasta la zona del comedor-barbacoa de la terraza.

El sótano multifuncional se puede personalizar en su totalidad, con la posibilidad de crear un dormitorio adicional, una sala de fitness, sala de juegos o estudio. Asimismo, cada villa dispone de dos plazas de aparcamiento, además de un cuarto trastero de grandes dimensiones para uso universal. Las parcelas tienen una superficie entre 804 m<sup>2</sup> y 1549 m<sup>2</sup>, y están rodeadas por una valla.

La urbanización está muy cerca de boutiques de diseño, restaurantes de lujo, acogedores cafés y los mejores clubes de playa. Además, se puede disfrutar de una amplia gama de actividades deportivas, como golf, tenis, pádel, fútbol, ciclismo, senderismo, vela y deportes acuáticos.

Las villas están situadas en amplios terrenos y orientadas al sureste para aprovechar al máximo la luz natural. La proximidad a la playa y a una gran variedad de servicios locales, hace que la ubicación sea una elección perfecta para los residentes. Las villas se han construido con una filosofía distintiva, que combina comodidad y sofisticación con un diseño arquitectónico contemporáneo, materiales de calidad y tecnología de alta gama.

---