€ 9,400,000
Ref: 02307

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | **8** Baños | **1091** m² Interior | **258** m² Terrazas | **Garaje** Si |







Descripción de la propiedad

Colección única de cinco exclusivas villas de lujo en una prestigiosa urbanización privada junto a Sierra Blanca, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella.

El complejo está situado justo encima del centro de la ciudad, está rodeado de exuberantes zonas verdes, respirando tranquilidad al estar apartado del ajetreo y el ruido de la ciudad, teniendo al mismo tiempo lo mejor de la vida marbellí al alcance de la mano.

Las villas se centran en los más altos estándares de lujo y confort. Todas las villas gozan de vistas al mar, a la montaña y la vegetación circundante y cuentan con exclusivos interiores diseñados por ELIE SAAB.

El complejo residencial está equipado con el sistema de seguridad más avanzado del mercado, SuaCorp, aportando tranquilidad y relax a los residentes.

Cada elemento del interior de las villas ha sido cuidadosamente diseñado por el icono internacional de la moda ELIE SAAB, con objeto de realzar la moderna arquitectura de las viviendas y añadir un

toque único y lujoso a cada estancia.

La entrada principal a la urbanización cuenta con garita de seguridad con control de acceso inteligente e iluminación disuasoria, además de sensores de detección de movimiento en puntos estratégicos, lo que garantiza que la seguridad de los residentes es la máxima prioridad.

Elegantes villas de 4 y 5 dormitorios se distinguen por un diseño contemporáneo con elementos horizontales y verticales en un lenguaje minimalista de líneas puras y superficies lineales que aportan una sensación de lujo a la vez sofisticado y discreto.

Cada villa cuenta con unos 1.000 m2 de espacio habitable, construidas sobre parcelas de entre 2.000 y 2.200 m2 y están distribuidas en tres niveles.

El acceso a la vivienda es a través de un imponente hall de entrada que conduce a la escalera que comunica los distintos niveles, el ascensor y un aseo de cortesía. En planta baja encontramos un amplio salón, dividido en varios ambientes con techos altos, un aseo de invitados, comedor y cocina diseñada por ELIE SAAB y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama GAGGENAU o MIELE. En esta planta también tenemos dos o tres dormitorios completos en suite con salida al amplio porche parcialmente cubierto con zona de comedor al aire libre y magnífico jardín con piscina infinita de agua salada.

En la planta superior encontramos el impresionante dormitorio principal, diferente en cada villa, con un gran vestidor y amplio cuarto de baño con bañera exenta y ducha aparte, además de un dormitorio de invitados en suite con vestidor y terraza con vistas al mar.

El sótano de cada villa cuenta con casi 500 m2 y se entrega totalmente terminado con calidades similares a las plantas principales. Está distribuido en varias estancias y ofrece gran garaje para tres coches, con posibilidad de ampliación. Este gran sótano dispone de varias salas multiuso, gimnasio, lavandería, sauna y jacuzzi.

Las villas destacan por sus materiales de alta calidad y respetuosos con el medio ambiente.Además de estas calidades de lujo, cada villa también incluye un gran sótano totalmente terminado con acabados similares a la vivienda, que incluye gimnasio, sauna, jacuzzi, salas multiusos, garaje para tres coches y lavandería.

Situada a poca distancia en coche del centro de Marbella y de la playa, a 9 minutos de Puerto Banús y 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, se trata de la ubicación más deseada dentro de la ciudad de Marbella, ideal para aquellos que buscan el mejor estilo de vida mediterráneo.