€ 3,200,000
Ref: 02250

Ático Dúplex en venta en Marbella

3 Dormitorios | **4** Baños | **247** m² Interior | **128** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Nine Lions Residences es una urbanización solicitada y bien segura con piscinas climatizadas, gimnasio, saunas, seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana y servicios de conserjería sin problemas. En total, las residencias Nine Lions tienen 53 apartamentos únicos y solo nueve de ellos son áticos dúplex. Esta nueva urbanización se agotó el año pasado.

Este exclusivo Ático Dúplex disfruta de una excelente privacidad. Uno de los dormitorios está orientado a la montaña de La Concha y hacia el lago de las Tortugas. Las ventanas principales están orientadas al sur con impresionantes vistas panorámicas al mar. Este Ático Dúplex cuenta con tres amplios dormitorios y todos ellos con baño en suite y mucho trastero. El dormitorio principal se encuentra en la planta superior con un maravilloso solarium y un Drop Jacuzzi.

El apartamento tiene una distribución única y una calidad de acabado excepcional, incluidos electrodomésticos de Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. Las terrazas parcialmente cubiertas están diseñadas para aprovechar al máximo los 300 rayos de sol, mientras que los ventanales del suelo al techo inundan los interiores con luz natural.

€ 3,200,000
Ref: 02250

Situado justo encima del vibrante Puerto Banús y con vistas a tres impresionantes campos de golf, este desarrollo disfruta de una ubicación magnífica. Muchos restaurantes, bares y cafeterías bordean el puerto y ofrecen una selección de cocina internacional de alta calidad. El Lago de las Tortugas, justo al lado de la urbanización, ofrece un entorno tranquilo para hacer un picnic y las hermosas playas de arena de Puerto Banús están a sólo unos minutos en coche.

La casa club comunitaria con sus dos piscinas climatizadas, spa y gimnasio se encuentra en el centro de la urbanización y una tercera y generosa piscina se encuentra en el oeste, enclavada entre jardines verdes y frescos.

Características:

Aire Acondicionado - Calefacción Central - Suelo Radiante
Excelente condición
Solárium
Accesible para discapacitados
Piscina
Jacuzzi
Terraza Cubierta - Terraza
Terraza Privada
Baño Turco - Sauna - Spa
Servicio 24h
Gimnasia
Cuarto de lavado
Trastero - Cuarto de servicio
Servicio de Seguridad 24h
Portero
Entrada de seguridad
Entrada de vídeo
Cámaras de vigilancia
Sistema de alarmas
Comunidad cerrada
Vistas al golf, al mar y a la montaña.
Orientación Sur