€ 4,200,000
Ref: 02235

# Villa de Lujo en venta en Marbella

**5** Dormitorios | **7** Baños | **545** m² Interior | **327** m² Terrazas | **Garaje** Si |







## Descripción de la propiedad

4 impresionantes villas de la más alta calidad ubicadas en la zona este de Marbella, a 5 minutos del centro comercial La Cañada, lindando con el futuro hotel four seasons y la urbanización La Finca; a sólo unos metros de Río Real Golf, uno de los campos de golf con más tradición de la costa del sol.

Villas en Rio Real Golf que aspiran a convertirse en una de las mejores promociones de la Costa del Sol.

Para este proyecto estábamos obsesionados con el diseño, y para ello optamos por un grupo de arquitectos que conocen a la perfección la costa del sol, Jesús del Valle, y Jorge Chacón, que han combinado la arquitectura tradicional andaluza con la del siglo XXI, para esto, el equipo de arquitectos ha interpretado sabiamente este objetivo creando un proyecto vanguardista, innovador y sostenible con certificación passivhaus y dotándolo de las calidades de lujo que demandaba el proyecto.

El resultado se traduce en la mejor promoción urbanística de la zona, ofreciendo viviendas a los clientes con las mayores exigencias.

€ 4,200,000
Ref: 02235

Las mejores calidades en sanitarios y grifería de philippe starck, duravit, cocinas de primeras marcas y la mejor selección de electrodomésticos gaggenau/miele, domótica de última generación, home cinema, climatización por aerotermia, placas solares, jacuzzi y zona de spa de ensueño, que hacen de estas villas un proyecto icónico.

Estas villas son sin duda una gran inversión por su gran ubicación ya que se encuentra en una de las mejores zonas de Marbella, lindando con las urbanizaciones Four Seasons, la urbanización Marbella y el prestigioso Río Real Golf.

Es una gran oportunidad para obtener una buena rentabilidad, ya que esta zona se convertirá en la más deseada.

En otras palabras: la exclusividad, la tranquilidad, sus playas, su paisaje, su alta calidad de construcción con certificado passivhaus que las convierte en viviendas sostenibles, su cercanía tanto al centro de la ciudad como a Málaga, son sus principales valores.

A destacar:

- jacuzzi privado en cada villa
- carpintería de aluminio con rotura de puente térmico
- Cocinas de diseño italiano, con electrodomésticos gaggenau/siemens.
- domótica de última generación
- puerta de entrada de seguridad
- puertas interiores lacadas y armarios divididos
- sanitarios duravit by starck con bañera de hidromasaje en baño principal
- Grifería y accesorios gessi de diseño italiano.
- sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria y suelo radiante con apoyo de energía solar.
- calefacción por suelo radiante con apoyo de energía solar.
- paneles solares
- Passivhaus con generación de energía renovable fotovoltaica.
- piso porcelanato de primera calidad
- mecanismos eléctricos modelo jung acero
- circuito cerrado de televisión
- sala de cine en casa y bodega