€ 8,000,000

Ref: 02230

Ático en venta en Estepona

4 Dormitorios | **5** Baños | **752** m² Interior | **278** m² Terrazas | **Garaje** Si |









Descripción de la propiedad

¡Paz y lujo en un entorno único junto al mar!

Este lujoso ático de 4 dormitorios se ofrece a la venta en la súper prestigiosa residencia en primera línea de playa de Emare en la Nueva Milla de Oro de Estepona, una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. Rodeadas de propiedades similares de alta gama, 28 residencias de lujo con concepto de espacio generoso y diseño moderno y elegante están ubicadas en un terreno totalmente cerrado y privado de casi 20.000 m2, que cuenta con una entrada única y controlada, tanto para peatones como para automóviles. t

Dispone de salida peatonal privada a la playa con control de acceso mediante huella dactilar. Los impresionantes y modernos jardines de estilo mediterráneo rodean la zona residencial y se extienden como una gran pradera verde entre la residencia y el mar. Existe un nuevo concepto de piscina infinita desbordante al aire libre con cloración salina. Nadar durante todo el año en esta piscina climatizada que se funde con el agua azul del mar y los verdes jardines le da el toque final a la probablemente más exclusiva y lujosa propiedad de la zona.

€ 8,000,000
Ref: 02230

Su hogar estará cerca de todos los servicios de los centros turísticos costeros de Estepona, San Pedro y Marbella, el famoso Puerto Banús, una variedad de restaurantes, bares, supermercados y tiendas, campos de golf, escuelas internacionales y otros servicios.

El fabuloso ático con orientación sur de 359 m2 cuenta con amplias terrazas de 278 m2 donde disfrutar del suave y agradable clima de la Costa del Sol, quedando con todos los extras 752 m2 en total. Esta espectacular propiedad cuenta con recibidor, cocina americana totalmente equipada con muebles y electrodomésticos de alta gama, amplio salón comedor con acceso a la terraza panorámica, 4 dormitorios en suite con armarios empotrados y vestidor equipado hasta el último detalle. último detalle, 5 baños y un aseo para invitados. La vivienda dispone de ascensor propio para facilitar el acceso a la zona de solárium con impresionantes vistas. En el nivel inferior dispone de sótano/trastero con los mismos acabados que la vivienda y lavadero.

Este nuevo ático en primera línea de playa sale a la venta en excelentes condiciones y con muchas características de lujo. Cada detalle ha sido cuidado al máximo, optimizando la calidad y el confort. Dispone de automatismo Home, aire acondicionado, accesos y sistema de sonido Dolby Stereo implantado en la casa y controlado desde el salón y desde cualquier dispositivo móvil, jacuzzi, suelo radiante en toda la vivienda, garaje privado, etc.

Oportunidad perfecta para adquirir su propia y excepcional propiedad mediterránea en primera línea de playa, una casa donde un nuevo estilo de vida de lujo con un diseño innovador de espacios abiertos abraza la última tecnología y materiales de primera calidad.