

€ 1,745,000

Ref: 02193

## Villa de Lujo en venta en Mijas

4 Dormitorios | 4 Baños | 219 m<sup>2</sup> Interior | 54 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Un desarrollo único de exclusivas villas de cuatro dormitorios con espectaculares vistas al mar, estilo arquitectónico contemporáneo y la última tecnología en el hogar ubicado en Mijas.

Estas impresionantes propiedades le ofrecen una combinación de mar, sol y montaña con un entorno excepcional. El complejo incluye 7 villas que se construirán con altos estándares y le brindarán absoluta privacidad.

Estas villas son un lugar ideal para vivir el estilo de vida mediterráneo. Aquí encontrará numerosas playas bien cuidadas de arena dorada y aguas cristalinas. Además, los amantes del golf podrán disfrutar de él cada día en los maravillosos campos de golf de la región. Gracias a su excelente ubicación encontrará fácilmente todos los servicios: polideportivos, supermercados, colegios internacionales, centros de salud, chiringuitos y restaurantes, así como espacios comerciales y de ocio.

### CARACTERÍSTICAS

Hay características exquisitas en todas partes, que incluyen aire acondicionado frío y caliente, un sistema domótico, así como puertas y ventanas de gran tamaño para maximizar las vistas y permitir que entre la luz natural así como:

- Puertas y ventanas de gran tamaño.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.
- Encimera de cocina compacta de cuarzo.
- Pavimentos de porcelanato de lujo.
- Suelos de parquet de madera cálidos y acogedores en los dormitorios.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios Baño principal en suite.
- Aire acondicionado frío y calor
- Calefacción por suelo radiante en baños
- Los dormitorios con baños en suite tienen bonitas vistas y armarios empotrados.
- La suite principal está elegantemente diseñada y proporciona el lugar perfecto para relajarse al final de un día  
ajetreado con grandes puertas que conducen a impresionantes vistas desde una terraza privada.

Cada detalle ha sido pensado para la mejor experiencia posible de bienestar. Si está buscando el lugar ideal para vivir en la Costa del Sol, esta promoción es la elección perfecta para usted. Diseño moderno y contemporáneo | Terraza y jardín privados Piscina privada | Aparcamiento privado

La conexión entre el espacio exterior e interior es perfecta con amplias terrazas cubiertas y descubiertas, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas al mar Mediterráneo. Estas propiedades de lujo ofrecen espacios interiores bien distribuidos donde la sala de estar, el comedor y la cocina totalmente equipada con área de desayuno se combinan en un espacio habitable que maximiza las vistas desde puertas y ventanas de gran tamaño.

#### ACABADOS EXTERIORES

VENTANAS Y PUERTAS: Interior y exterior en acabado metálico aluminio lacado en color gris antracita RAL 7016

BARANDILLAS DE TERRAZA: Realizadas en cristal con perfil metálico

PISCINA: Mosaico de vidrio 2,5x2,5 cm, color blanco con rombos brillantes

ENTRADA DE VEHÍCULOS: Hormigón impreso en color gris oscuro

ACABADO DE FACHADA: Cemento en bruto en color blanco

PAVIMENTOS DE TERRAZA: Porcelánico texturado arenado gran formato 75x75 cm en color neutro marfil

#### ACABADOS INTERIORES

PAVIMENTOS GENERALES: Porcelánico texturado gran formato 75x75 cm en color neutro marfil acabado mate DORMITORIOS: Suelos de parquet tricapa de madera de roble tratado con aceites naturales de 21x220 cm en color natural color claro.

BAÑOS: Porcelánico en color neutro marfil combinando acabado mate y brillante. Se suministra con equipamiento sanitario de primera gama.

PUERTAS: Realizadas en madera de 82x240 h cm, lacadas en blanco cálido RAL 9010 con diseño de líneas horizontales y bisagras ocultas. Tiradores modernos con acabado en níquel satinado.

ARMARIOS Y VESTIDORES: Armarios empotrados a medida en madera e iluminación LED integrada

COCINA: Armarios lacados a medida con electrodomésticos integrados. Distribuido con isla con encimera de Silestone de fácil limpieza.

VILLA 1

---