€ 3,400,000
Ref: 02125

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | **5** Baños | **425** m² Interior | **120** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Esta villa absolutamente hermosa acaba de ser completamente reformada en un estilo moderno y contemporáneo y está situada en Nueva Andalucía, a pocos pasos de servicios y restaurantes, incluido un supermercado.

El gran centro comercial de Central Plazas está a sólo 10 minutos a pie. La villa se encuentra en una calle sin paso, lo que garantiza una ubicación tranquila y privada, libre de tráfico.

La villa en sí es muy impresionante y los materiales utilizados en la reforma son de primera calidad. Al entrar a la villa encontramos una configuración espaciosa de planta abierta, con grandes ventanales que permiten la entrada de mucha luz natural a la propiedad. Esta zona incorpora la cocina, con isla y completamente equipada con electrodomésticos de calidad que incluye vinoteca, la zona de comedor y el salón con chimenea. También hay una zona de desayuno y varias terrazas para disfrutar del clima ambiental. El lavadero y el trastero se encuentran en una zona independiente.

En el nivel superior encontramos tres dormitorios, todos con modernos baños privados y dos de los

dormitorios tienen una bonita terraza. En el nivel inferior de la propiedad, encontramos dos dormitorios más, dos baños, una sala de TV/Cine y una sala de juegos con mesa de billar/ping-pong. También hay una oficina en este nivel.

Se han incorporado varias características al diseño, como un sistema Demotic que controla la iluminación, la calefacción, la refrigeración, las persianas eléctricas y la seguridad. Todo se puede controlar a través de un teléfono inteligente móvil. La villa tiene buena seguridad con cámaras CCTV tanto dentro como fuera de la villa y también se puede acceder a estas cámaras desde un teléfono inteligente.

Los jardines ofrecen hermosas y abiertas vistas de la montaña de La Concha y la villa también ofrece total privacidad. Todo viene con un año de garantía, lo que le da al nuevo propietario absoluta confianza en esta hermosa casa nueva.