

€ 895,000

Ref: 02065

## Adosados y pareados en venta en Marbella

---

4 Dormitorios | 3 Baños | 276 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

---

Casa adosada de diseño único y ubicación privilegiada ubicada en Nueva Andalucía. Unidad de esquina especial recientemente renovada con un diseño interior único. Esta propiedad de tres plantas ofrece una cocina abierta con electrodomésticos Siemens en la planta media, además de un aseo para invitados, comedor y sala de estar que conduce a una terraza con zona de barbacoa, espacio chill-out y zona de estar-comedor.

El segundo piso consta de dos dormitorios, cada uno con su propio balcón con vistas panorámicas y dos baños.

En el sótano, encontrará dos dormitorios más y un baño, además de un elegante vestidor/área de lavandería. Esta planta tiene acceso a un garaje privado cubierto para un coche y una moto.

Ubicada en la comunidad cerrada Brisas del Sur, equipada con cámaras de seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana, esta casa adosada ofrece acceso a una piscina comunitaria con una cascada tropical, una cancha de minigolf privada y espacios verdes bien mantenidos.

---

€ 895,000

Ref: 02065

La propiedad está idealmente situada en Las Brisas, una zona muy solicitada para los amantes del golf, con varios clubes deportivos y opciones gastronómicas cercanas. A sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús y del colegio sueco, a 10 minutos de Marbella Centro y a 40 minutos del aeropuerto.

---