

€ 2,750,000

Ref: 02021

## Villa en venta en Estepona

4 Dormitorios | 3 Baños | 496 m<sup>2</sup> Interior | 378 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** |



### Descripción de la propiedad

Este espectacular desarrollo de 6 villas en La Resina Golf, Estepona está situado en una parcela elevada con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña y calidades de puro lujo. Cada una de las lujosas villas contemporáneas tiene una parcela aproximada de 1.080 m<sup>2</sup> y un total de 4 dormitorios, 2 ubicados en la planta baja y el resto en el primer piso. La combinación de la cocina abierta y la sala de estar con grandes ventanas corredizas crea un espacio amplio y luminoso.

Los exteriores acogedores incluyen una gran terraza con una piscina infinita de agua salada, un jardín bien cuidado, una acogedora sala de estar y un comedor, perfecto para cenar al aire libre. Las propiedades incluyen 2 plazas de aparcamiento y un gran sótano en bruto.

Las características opcionales incluyen cocina exterior y barbacoa, una terraza adicional en la azotea con jacuzzi, sistemas completos de alarma y sonido, así como un cargador para el coche, ya que se han realizado preinstalaciones.

Paneles solares incluidos

Muebles incluidos

Ejecutado en sitio:

- a. Filtro de sal para piscina
- b. Calefacción por suelo radiante (a través de agua)
- C. Calentadores de toallas en baños.
- d. Domótica: control de luces, con interruptores en toda la villa y botoneras en salón, luces regulables en salón, cocina, comedor, dormitorio principal y baño principal, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, interfono (2 exteriores)
- e. Puertas a la calle: auto y peatón), sistema de sonido (si lo instala el propietario), incluye iPad.  
Enchufes USB tipo C en cabeceros de cama
- F. Descalcificador de agua para consumo.
  
- g. Solárium con suelo, luces y barandillas de cristal.

Extras:

- Domótica completa
  - Cine
  - Gimnasia
  - Ascensor
  - Bodegas
  - 2 dormitorios adicionales + baños en suite
  - Cobertor para piscina
  - Piscina temperada
  - Pérgola para coches
  - Electrodomésticos mejorados SMEG/Gaggenau
  - Caja de carga para un coche
  - Paquete de muebles
  - Cocina al aire libre
-