

€ 1,053,000

Ref: 01978

## Adosados y pareados en venta en Mijas

4 Dormitorios | 4 Baños | 259 m<sup>2</sup> Interior | 66 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

La arquitectura de las sesenta y nueve villas se funde con la naturaleza y reinventa el estilo tradicional andaluz. Un refugio donde la belleza natural del entorno se fusiona con la pasión por el golf, los deportes acuáticos y el slow life.

Las amplias terrazas son mucho más que un espacio al aire libre. Su inteligente diseño permite una conexión fluida y armoniosa entre los espacios interiores y exteriores, convirtiéndolos en el lugar perfecto para admirar las espectaculares vistas al mar y experimentar la serenidad y la paz que solo se puede encontrar en un entorno idílico como este.

Queremos que disfrutes de los interiores luminosos y relajantes que propician un ambiente hogareño cómodo y tranquilo. Para lograrlo, cada rincón fue cuidadosamente diseñado para aprovechar al máximo la luz natural, con grandes ventanales por los que los rayos del sol inundan las estancias, generando una sensación de amplitud y vitalidad.

Las cocinas de diseño están equipadas con electrodomésticos de primeras marcas para disfrutar de un espacio eficiente y funcional sin renunciar al estilo.

Los dormitorios y baños son espacios importantes en cualquier hogar, su núcleo más íntimo y personal, por lo que es fundamental que sean lugares agradables para sentirse cómodo y desconectar de la rutina del día a día, relajarse y ser uno mismo.

Las amplias estancias proporcionan un movimiento fluido entre ellas, generando una mayor sensación de libertad, potenciada aún más por su orientación sur y sus grandes ventanales por los que se garantiza la luz y la luminosidad.

Su seguridad es muy importante, por lo que instalamos puertas de seguridad en las villas y contamos con un sistema de videoportero. Los garajes también tienen puertas automáticas que se abren a través de control remoto. Además, los garajes están equipados con sistemas de protección y ventilación mecánica.

Y no nos hemos olvidado de las personas con movilidad reducida, para las que se dispone de rampas de acceso y ascensores exteriores para facilitar el tránsito entre los distintos niveles de sus zonas comunes. Además, algunas unidades ofrecen como opción la instalación de un ascensor individual en la vivienda.

Todas las estancias cuentan con grandes ventanales que aprovechan al máximo la luz natural y generosas terrazas con jardín que te conectan de forma inmediata con el entorno natural.

La cocina es uno de los espacios más importantes de una vivienda, con su distribución diáfana y mobiliario de diseño italiano y se entregará completamente amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad, encimera y frente en SILESTONE\* y marca BOSCH\* electrodomésticos como campana extractora, vitrocerámica, horno, microondas, lavadora y lavavajillas y frigorífico de encastre para hacer de esta la cocina de tus sueños. Tendrás diferentes opciones de personalización disponibles

Los baños son otro de los espacios que merecen especial atención porque son los protagonistas de tus momentos de descanso y relax. En los baños todo el sanitario será de porcelana esmaltada excepto los platos de ducha, que son de resina, un material que los hace resistentes y cálidos al tacto, todo de la marca PORCELANOSA\*. Los lavabos son de doble seno y encastrados en el baño principal, se entregan con cajoneras y grifería monoblock en acabado cromo de la marca HANSGROHE\*. Toda el agua sanitaria será calentada por una bomba de calor DAIKIN\* Altherma Monobloc ubicada en la zona de lavado.

#### COMODIDADES:

Amplias piscinas con solarium y vistas al mar y al campo de golf. Zonas exteriores para socializar, disfrutar del buen tiempo de la Costa del Sol, las impresionantes vistas, una zona de barbacoa ajardinada y una zona de ocio y lectura. Un gimnasio totalmente equipado que se convertirá en tu mejor aliado para mantener tu cuerpo y mente en forma. La sauna y el baño turco serán el mejor lugar para darse un capricho, completar el día y practicar mindfulness. También habrá una zona de coworking a tu disposición.

---