€ 375,000
Ref: 01971

Ático en venta en Estepona

2 Dormitorios | **2** Baños | **82** m² Interior | **30** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Conjunto residencial cerrado, moderno y funcional, ideal para vivir. La promoción consta de 41 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en dos edificios de baja altura: planta baja, planta primera y planta segunda.

Asimismo, presenta una planta ático en uno de sus portales.Todas las viviendas están orientadas al sureste.

Dispone de espacios ajardinados, piscina exterior comunitaria y gimnasio dentro de la misma urbanización, a parte de una sala multiusos a la que sus futuros residentes decidirán qué uso darle.

La orientación sureste de las viviendas permite aprovechar la luz natural y disfrutar del impresionante entorno marino de la costa mediterránea. Concebidas y diseñadas con un compromiso de sostenibilidad en mente, las áreas comunes cuentan con una amplia variedad de atractivos y ofrecen servicios de primera clase.

Cada una de las 41 unidades es una combinación de diseño y comodidad. El interior de cada

vivienda ha sido planteado con el objetivo de aprovechar al máximo la abundante luz natural de la que disponemos, lo que le permitirá disfrutar de primera mano de las bondades de este emplazamiento único.

Hemos proyectado para ti una vivienda con un alto nivel de detalle y amplias estancias perfectamente orientadas; gracias al uso de suelos porcelánicos de gran formato y ventanales muy amplios, permitimos la entrada de luz natural en todo momento del día.Y sus magníficas terrazas, donde podrás disfrutar del sol desde el amanecer al atardecer.

La cocina ha sido pensada como una unidad indivisible del salón consiguiendo unos amplios espacios donde pasar gran parte del día. Las calidades están a la altura de un proyecto como éste: encimeras de cuarzo y electrodomésticos integrables. En los baños se ha optado por la elegancia del gran formato porcelánico, reflejo y garantía de diseño.

Todo ello sin olvidar la funcionalidad y ofreciendo siempre una propuesta de bajo consumo, atendiendo a los criterios de sostenibilidad, practicidad y confort.

El “Jardín de la Costa del Sol” se encuentra en Estepona, la cual se ha convertido en un enclave privilegiado gracias a sus más de 320 días al año de sol y una temperatura media anual de 19oC. Este municipio del litoral malagueño es internacionalmente reconocido por sus playas de arena dorada, sus campos de golf y sus hermosas zonas ajardinadas.

A tan solo 8 kilómetros al oeste del centro de Estepona se encuentra el tranquilo distrito de Arroyo de Enmedio, que destaca por su proximidad a las extensas, solitarias y tranquilas playas de Arroyo Vaquero y Bahía Dorada.

La zona de Estepona Oeste es un desarrollo urbanístico muy reciente, conocido por sus playas, sus campos de golf, sus vistas espectaculares y los servicios que ofrece a sus residentes. Estamos, sin duda, ante uno de los emplazamientos con mayor calidad de vida de Europa, donde podrás disfrutar del sol y de las suaves temperaturas mediterráneas.

Este residencial tiene una ubicación privilegiada en el área de Arroyo Enmedio, a tan solo minutos de la playa en un tranquilo entorno semiurbano. Esta zona en crecimiento destaca por su amplia oferta de servicios: desde colegios internacionales a supermercados, pasando por un hospital de reciente inauguración y amplias zonas deportivas y espacios verdes.

Un paseo de 5 minutos te lleva a la famosa playa de Arroyo Vaquero, que se extiende por más de 2,5 kilómetros. En un radio de 20 kilómetros hay 30 campos de golf para que disfrutes de un gran momento deportivo en familia o con amigos. Inmediatamente adyacente al complejo se encuentran dos de los mejores campos de golf de la zona: Azata Golf y Valle Romano.

El centro de Estepona se encuentra a 5 minutos en coche y ofrece un alto nivel cultural, de ocio y gastronómico, así como innumerables opciones de ocio acuático.