

€ 270,500

Ref: 01960

## Apartamentos y pisos en venta en Estepona

1 Dormitorios | 1 Baños | 61 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Este residencial cuenta con 70 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas repartidas en 7 bloques distintos, algunas con vistas al mar Mediterráneo y próximas al corazón de Estepona. Las viviendas cuentan con plazas de garaje en el sótano y amplios trasteros, un plus a tu comodidad donde guardar toda tu diversión: bicicletas, equipos de buceo...

La viviendas en planta baja cuentan con jardín y los áticos con solárium. Todas ellas cuentan con amplias terrazas para disfrutar del clima mediterráneo. La magnífica orientación que te permitirá disfrutar, desde el residencial, de una vista privilegiada del mar.

En las zonas comunes, tanto tú como los tuyos podréis disfrutar de una gran piscina comunitaria de diseño desbordante y tumbonas sumergidas, con todas las comodidades (vestuarios, tumbonas exteriores, aseos comunitarios). Además cuenta con gimnasio, zona de yoga y grandes áreas verdes para pasear y relajarse cada día.

El residencial dispone de garita de seguridad y un circuito cerrado de cámaras de vídeo, para que la tranquilidad y el relax formen parte de tu día a día. Además de buzones inteligentes de Amazon o

similar para que no te pierdas ningún pedido.

El perfilado del residencial se ha realizado teniendo en cuenta el entorno en el que se ubica, para ello han sido paisajistas quienes han diseñado un complejo que se funde con la naturaleza autóctona y suma para crear una postal perfecta.

La cercanía al mar Mediterráneo y a los puertos deportivos hará que practicar cualquier tipo de deporte acuático sea tan sencillo como bajar a comprar el pan y disfrutar de la playa durante más de 8 meses al año sea casi una obligación.

Descubre una gran variedad de servicios para tu día a día sin salir de casa, como una espectacular zona de Chill out, una zona de lectura, gimnasio o una sala gourmet Y como estarás muy cerca de la playa, también podrás disfrutar de tranquilos paseos por la orilla del mar siempre que quieras.

Las viviendas cuentan con carpintería exterior y vidrios con gran capacidad de aislamiento térmico y por supuesto, sonoro. Materiales de las mejores calidades y de grandes marcas para crear un entorno único e irrepetible dentro de tu propia casa. Además, la orientación perfecta, unida a la distribución, harán que tus días se llenen de luz en todo momento y tengas el clima perfecto durante todo el año.

Todas las viviendas de la promoción cuentan además con sistema de aerotermia, una tecnología que aprovecha la energía del aire exterior para climatizar tu hogar de manera eficiente, económica y ecológica.

Las cocinas, integradas en el salón, se entregan equipadas con campana extractora, placa vitrocerámica, horno eléctrico, frigorífico, lavavajillas, lavadora fregadero y microondas y encontrarás persianas motorizadas tanto en el salón como en el dormitorio principal y además de amplias plazas de garaje, las viviendas también cuentan con grandes trasteros, para que tengas siempre a mano todo tu material de ocio y aventura.

La promoción se ubica a tan solo cinco minutos en coche del animado centro de Estepona, junto a la playa de Arroyo Vaquero. Esta zona cuenta con todos los servicios necesarios para tu día a día. Junto a la promoción encontrarás supermercados, además de restaurantes, zonas deportivas, hospitales y farmacias.

Además, en Estepona tendrás un gran número de colegios e institutos, así como una gran oferta gastronómica, de ocio y comercial, destacando los exclusivos beach clubs, en los que disfrutar de los más bellos atardeceres del mar mediterráneo.

---