

€ 795,000

Ref: 01950

## Adosados y pareados en venta en Estepona

4 Dormitorios | 3 Baños | 180 m<sup>2</sup> Interior | 42 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Exclusivo nuevo desarrollo boutique de 10 villas adosadas en una parcela de terreno con hermosas vistas al mar, golf y montaña. Consta de 10 villas adosadas con 4 dormitorios, 3 o 4 baños, 1 o 2 aseos y una oficina o se puede utilizar como lavadero.

Las villas de las esquinas cuentan con jardines propios y piscina privada de cloración salina. Las villas centrales tienen la piscina en la azotea. Los espacios abiertos y funcionales son sin duda los protagonistas de las viviendas, nos conectan con las terrazas y sus preciosas vistas al mar, campo de golf y montaña.

La arquitectura busca la máxima expresividad mediante la combinación de tres materiales. La fachada blanca nos acerca a un ambiente de sol y playa, combinado con la piedra gris oscura generan espacios de mayor profundidad, los elementos verticales de aluminio imitación madera le darán ese tono de calidez que se puede apreciar en las imágenes. Materiales de muy bajo mantenimiento que hacen de estas fachadas no solo una visión impactante, sino también coherente con el entorno.

Cuando la calidad de la casa no es solo estética, apostamos por utilizar materiales de primeras marcas, realizar los trabajos de construcción con esmero y tener excelentes acabados.

Modernas desde cero, estas villas producen agua caliente, aire acondicionado frío y caliente con un sistema centralizado de aerotermia, una forma limpia de generar energía. De la misma manera la calefacción por suelo radiante se alimenta de esta energía.

Principales características:

- 4 dormitorios
- 3 y 4 baños
- 1 y 2 aseos para invitados
- Amplias terrazas
- Jardín privado (algunas unidades)
- Piscina privada en todas las villas
- Fantásticos solariums con piscina privada
- Estacionamiento privado

Las Villas

Diseño contemporáneo, la mejor calidad, se trata de vivir el estilo Costa del Sol. Las grandes ventanas le dan luz para inundar el comedor, la sala de estar y la cocina de planta abierta. Las puertas corredizas de vidrio ofrecen acceso a la terraza. Las unidades de las esquinas tienen un jardín privado con piscina privada y las otras unidades tienen una fabulosa azotea solarium con piscina privada, ideal para disfrutar de las fantásticas vistas al mar. Todas las Villas tienen 4 dormitorios, uno en la planta baja con baño separado y 2 o 3 dormitorios en el primer piso con baños compartidos, además de los dormitorios principales con un baño en suite bellamente decorado. Cada villa se entregará con una cocina totalmente equipada.

Especificaciones

Las villas están bien equipadas con las mejores especificaciones de calidad, que le brindan todo el confort, incluido el sistema de aire acondicionado aerotérmico.

- Suelos de porcelanato de alta calidad
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens o similar.
- Aire acondicionado frío y calor con sistema de aerotermia
- Jardín privado con piscina o azotea con piscina privada - Baño principal en suite
- Armarios empotrados en todos los dormitorios
- Ventanas de gran tamaño
- Estacionamiento privado

La zona de Estepona

La promoción se encuentra en uno de los pueblos más importantes de la Costa del Sol, Estepona, la llamada huerta de Andalucía. Este municipio cuenta con más de 21km de costa, donde podrás descubrir sus rincones mágicos y su espíritu cosmopolita. La Urbanización está situada en la zona oeste de Estepona, una zona residencial en plena expansión. El residencial se encuentra justo al lado del nuevo hospital de Estepona y del nuevo campo de golf de Azata Golf. Cerca de restaurantes, supermercados, campos de golf y servicios. Brisas Del Mar está a solo 20 minutos en coche de Puerto Banús, Marbella y Sotogrande, a 50 minutos del aeropuerto internacional de Málaga ya 40 minutos del aeropuerto de Gibraltar.

---