€ 4,600,000
Ref: 01926

Villa de Lujo en venta en Santa Eulalia del Rio

5 Dormitorios | **5** Baños | **510** m² Interior | **164** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

La energía distintiva y la belleza natural de Ibiza son innegables. Estas Villas Selectas abrazan esta autenticidad dentro de una propiedad privada magnífica, exclusiva y refinada, insuperable en la Isla Blanca .

Ubicado muy cerca de la ciudad de Ibiza y sus puertos deportivos, al tiempo que ofrece aislamiento tranquilo y privacidad en una de las zonas más impresionantes y solicitadas de la isla. Este desarrollo no solo es exclusivo porque bordea y da al campo de golf Roca Llisa, sino que también cuenta con control de acceso y seguridad excepcional, y brinda todos los servicios premium de una comunidad cerrada de alto nivel.

En toda Ibiza no encontrará un desarrollo más auténtico, de diseño excepcional y prestigioso que respete e integre con su entorno natural y sus alrededores y ofrezca vistas encantadoras.
El desarrollo ofrece sistemas de seguridad premium en todo el dominio, lo que garantiza una seguridad y protección óptimas en el corazón de la naturaleza virgen.

La exclusividad de la propiedad comienza con el acceso seguro al complejo. Los propietarios y sus

invitados autorizados pasarán primero por la entrada segura de Roca Llisa y luego por la puerta de seguridad con personal que permite el acceso al dominio.

Cada propiedad se encuentra en una parcela ajardinada de al menos 1.500 m2 con total privacidad de las residencias vecinas. La densidad de edificación se ha mantenido mínima para que cada villa coexista mágicamente con su entorno arbolado en este bello y privilegiado entorno.

Estas casas exclusivas traerán el ambiente de verano a su vida con los interiores llenos de luz más deseables y una arquitectura imponente que lo hará imaginar que está viviendo en medio de un entorno azul y esmeralda. El dominio abraza la inocencia y la diversidad que comprende el estilo único de Ibiza al incorporar las texturas y formas que dan forma a la estética indígena de la isla.

Las piscinas infinitas bordeadas de árboles, la piedra local, la difusión excepcional de la luz natural, la eficiencia energética óptima y la integración perfecta del espacio interior y exterior son características estándar de la arquitectura innovadora de estas villas de lujo, donde el confort supremo se combina con un diseño ecléctico.

Cada villa disfruta de una posición elevada que ofrece impresionantes vistas panorámicas tanto de la vegetación prístina del campo de golf como de los bosques de pinos más allá. La privacidad no se ve comprometida ya que cada villa cuenta con un aislamiento completo e inquebrantable.

Las especificaciones de construcción son de un alto nivel ejemplar con elementos intrincadamente seleccionados, materiales sobresalientes para pisos, ventanas y puertas, y electrodomésticos de última generación para cocinas y baños, todo lo cual subraya el diseño excepcional y las características arquitectónicas. A pesar de los estándares excepcionalmente altos y la calidad de las especificaciones, cada villa puede adaptarse a la estética o los deseos personales del propietario. El diseño permite la personalización de la cocina y se pueden integrar modificaciones para adaptarse a los requisitos individuales. Las sólidas credenciales ambientales también son una prioridad.

Las instalaciones energéticamente eficientes, como los sistemas aerotérmicos para un control de la calidad del aire y el clima interior de alto rendimiento durante todo el año, respetando nuestra atmósfera exterior son estándar. Las villas han sido diseñadas para un uso óptimo de los recursos naturales en el consumo de agua incluyendo recolección de agua de lluvia, cisternas y filtros.

Villa de cinco dormitorios y espectaculares vistas al golf construida en dos plantas más sótano. Acceso principal a través del nivel superior que cuenta con una suite principal y dos dormitorios. El nivel inferior cuenta con una amplia sala de estar que se extiende hacia la piscina infinita. En la misma planta hay una zona separada de dos dormitorios para invitados.