

€ 2,450,000

Ref: 01899

## Villa en venta en Marbella

---

4 Dormitorios | 3 Baños | 318 m<sup>2</sup> Interior | 37 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

---

Bienvenido a una villa exclusiva con una serena vista al campo de golf. Esta propiedad de 4 dormitorios ofrece una oportunidad increíble para aquellos que aprecian tanto el golf como la tranquilidad de la naturaleza.

Situada en una amplia parcela de 1.884 m<sup>2</sup> en la codiciada zona de Nueva Andalucía, esta villa con orientación suroeste fue construida en 1982 y se distribuye en dos plantas con una superficie total construida de 318 m<sup>2</sup>. La propiedad tiene capacidad para 4 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados, diseñados para una vida cómoda.

La villa hace alarde de un hermoso diseño de estilo escandinavo, con habitaciones amplias y ventiladas que necesitan reformas. Esto presenta una gran oportunidad para que el comprador ponga su propio sello en esta espaciosa villa, especialmente porque el propietario tiene renders para un nuevo proyecto, aunque la aprobación de la licencia aún está pendiente.

Al entrar en la villa, uno se siente inmediatamente atraído por las hermosas vistas abiertas al jardín y al campo de golf. El nivel principal cuenta con una cocina de planta abierta totalmente equipada

---

€ 2,450,000

Ref: 01899

que conduce a un comedor y una amplia sala de estar adornada con una chimenea. Este nivel también alberga uno de los dormitorios más grandes y un baño, lo que ofrece fácil acceso a la soleada terraza desde todos los lados.

Al descender al nivel inferior, encontrará otra sala de estar luminosa y de planta abierta, junto con 3 dormitorios adicionales y 2 baños. Este piso proporciona acceso directo al amplio jardín y la gran piscina privada, lo que lo convierte en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del sol español.

El área exterior es tan impresionante como el interior, con una amplia terraza en la sala de estar, otra en el dormitorio de arriba y una que da al nivel inferior. El amplio jardín rodea la propiedad, ofreciendo una maravillosa vista verde. Para los entusiastas de la barbacoa, hay una configuración de barbacoa en su lugar.

El estacionamiento es amplio, con un amplio camino de entrada con capacidad para 4 autos y un garaje cubierto para un auto adicional.

Con una ubicación ideal, a solo 5 minutos en automóvil de las tiendas locales, restaurantes, a 3 minutos en automóvil de Aloha College y a 10 minutos en automóvil de la playa. Esta ubicación perfecta combina tranquilidad y comodidad, lo que la convierte en una casa familiar ideal, un retiro de vacaciones o una propiedad de inversión sólida.

---