

€ 2,100,000

Ref: 01900

## Villa de Lujo en venta en Mijas

4 Dormitorios | 4 Baños | 591 m<sup>2</sup> Interior | 326 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Calanova Villas. ÚLTIMA UNIDAD! OBRA COMENZADA

Magníficas villas situadas en la Urb. Calanova Golf, en la localidad de La Cala de Mijas.

Las villas se encuentran a 15 minutos del aeropuerto de Málaga y a 15 minutos también de Marbella y con acceso rápido tanto a la autopista como a la autovía del mediterráneo.

La Cala de Mijas es uno de los pueblos más auténticos de la Costa del Sol y con todas las necesidades completamente en el pueblo. Colegios, hospitales, supermercados, centros comerciales, campos de Golf, Restaurantes con todo tipo de gastronomía etc.

La Urbanización en la que se encuentra es una de las más prestigiosas en la que también tenemos el Campo de Golf, Calanova Golf. Uno de los mejores campos de la costa del Sol y con muchos servicios incluidos como, Restaurante, gran tienda de ropa y material de golf, Fisioterapia y su magnífico campo.

€ 2,100,000

Ref: 01900

Calanova Villas es una promoción de villas únicas y diferentes entre sí. Personales por completo. Construidas con todo tipo de integraciones y materiales de primera , así como;

- Increíble parcela de 1.400 mts
- Vistas panorámicas al campo de golf, al mar y a la montaña.
- Situación privilegiada en primera línea de Golf.
- Salón, recibidor, distribuidor y dormitorios de pavimento porcelanico de formato 60x60 o 90x90 color gris de la marca PAMESA o similar.
- Cocinas y Baños, el pavimento mediante pavimento porcelanico de formato 60x60 o 90x90 de color gris de la marca PAMESA o similar y en paredes mediante aplacado de formato en combinación con el material usado en el pavimento también de la marca PAMESA o similar
- Terrazas exteriores se ha optado por un pavimento porcelanico antideslizante de la marca PAMESA o similares.- Climatización mediante Instalación completa de climatización, para frío y calor
- Calefacción mediante Suelo Radiante en estancias vivideras.
- Videoportero con wifi
- Cocina SCHMIDT
- Piscina infinita con cascada desbordante, equipada con equipo de cloración salina.
- Jardín con riego automático.
- Puerta de acceso motorizada de acceso para vehículos

La villa se compone de cuatro dormitorios en suite.Tres de ellos en la planta de arriba y uno en la de abajo, sobre una parcela de 1.400 mt2.

En la planta de abajo tenemos un gran salón - comedor en el que encontramos una doble altura que da un aspecto precioso, un aseo y un gran dormitorio en suite de invitados, o para darle el uso que cada uno desee. La cocina de alta gama completamente equipada está abierta al salón, y dispone también de un espacio de despensa y lavandería.

Desde el salón tiene acceso a la terraza y al jardín con la piscina infinity al fondo.

En la planta de arriba, tenemos tres dormitorios. Todos en suite, con vestidores y con terrazas. Desde la planta de arriba las vistas son espectaculares.

Al subir hay un espacio abierto para destinar a librería, o a lo que uno desee, dando una sensación de gran amplitud. Pudiendose convertir en un dormitorio más si fuera necesario.

Es un proyecto con mucha clase y estilo. Con las mejores calidades y a un precio de lanzamiento que sitúa su precio por metro cuadrado un 15% por debajo del precio de mercado.

Esta es la última unidad disponible de "Calanova Villas". Consta de 10 Villas de Lujo todas diferentes y personales.

La forma de pago es cómoda y flexible.

Somos una empresa dedicada al sector desde 1998. Profesionalidad, seguridad y compromiso .

ENLACE PARA DOSSIER INFORMATIVO DE LA ZONA

<https://lvrealestate.es/es/propiedad/6167/villa-de-lujo/mijas/impresionante-villa-de-obra-nueva-calanova-villas-obra-comenzada/>

\* Existen upgrades a disposición del cliente.

---

€ 2,100,000

Ref: 01900

\* La opción de climatización de la piscina con la aerotermia, eleva la temperatura del agua para que sea agradable para bañarse en los cambios de estación y no está preparada para bañarse por ejemplo en pleno Diciembre, ya que para eso sería necesario un cobertor de piscina.

---