

€ 470,000

Ref: 01862

## Apartamentos y pisos en venta en Estepona

3 Dormitorios | 2 Baños | 128 m<sup>2</sup> Interior | 29 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

A los pies de Sierra Bermeja, Estepona se encuentra al oeste de Puerto Banús y Marbella y alberga magníficos complejos turísticos a pie de playa, como las populares playas del Cristo y de La Rada. La urbanización está perfectamente situada para disfrutar de un ambiente relajado y tranquilo, y con fácil acceso a

los puntos de interés turístico más concurridos. A lo largo de los años, la zona ha experimentado un importante desarrollo que atrae a compradores de todo el mundo. Un poco más al oeste se encuentra Sotogrande, un punto de encuentro del mundo del polo que reúne a la élite de la sociedad, siendo habitual verles cenando por su puerto deportivo de alto nivel.

Estas elegantes viviendas contemporáneas combinan a la perfección diseño y confort. Las zonas comunes y los amplios interiores fueron concebidos para aprovechar al máximo la generosa luz natural. El resultado es una promoción excepcionalmente atractiva y bien situada desde la que disfrutar de todo lo que ofrece esta vibrante y conocida zona turística y de los beneficios de la vida mediterránea para la salud. Estancias amplias que se funden a la perfección con su generosa terraza exterior, ampliando el espacio habitable en el que disfrutar con familia y amigos.

Desde su posición elevada, esta selecta urbanización boutique está cuidadosamente orientada para que cada edificio aproveche al máximo las magníficas vistas al mar. En el punto más occidental de este complejo cerrado, encontrará su remanso de paz: una gran piscina comunitaria rodeada de césped, ideal para relajarse en los jardines mediterráneos y disfrutar del clima privilegiado por el que es conocida esta parte del mundo.

Si está buscando un lugar donde poder disfrutar al máximo de su jubilación o un refugio al que escapar de vez en cuando para gozar del maravilloso estilo de vida sureña junto al mar con playas, tiendas, restaurantes y cafeterías a tan solo un corto paseo. Su ubicación inmejorable y el abanico de servicios a poca distancia a pie, hacen de estas fantásticas viviendas una oportunidad de inversión segura e inteligente

Características reseñables:

- Impresionantes vistas al mar
- Encantadoras y amplias terrazas
- Jardines privados (algunas viviendas)
- Fabulosos solárium (algunas viviendas) • Gran piscina comunitaria
- Plaza de aparcamiento privada
- Trasteros
- Entrada cerrada y segura

Diseño contemporáneo, comodidad y calidad; todo listo para vivir «el sueño del sur». Los inmensos ventanales invitan a la luz natural a inundar el salón y la cocina de planta abierta. Las puertas correderas de cristal dan acceso a unas fabulosas terrazas con modernas barandillas de cristal.

Una oferta exclusiva de plantas bajas con jardín privado, pisos con amplias terrazas y áticos con terraza-solarium privada para elegir el espacio que mejor se adapte a cada estilo de vida.

Con superficies y distribuciones variadas, zonas de noche con dormitorios principales que incluyen un precioso baño privado, mientras que el resto de dormitorios contarán con un baño familiar completo. Cada vivienda se entrega con una cocina totalmente equipada con armarios blancos de alto brillo.

A lo largo de los años, esta zona ha experimentado un importante desarrollo. Hoy en día, ofrece a residentes y visitantes una fantástica selección de boutiques de alta gama, casas de moda, bares y restaurantes, incluyendo locales de alta cocina como Lido, con una estrella Michelin. También alberga 30 campos de golf de categoría mundial. Si quiere saborear el lujo, no quedará decepcionado.

A pesar de este crecimiento, Estepona ha conseguido conservar su encanto de «pueblo blanco». Por encima de todo, Estepona sigue siendo un pueblo tradicional español y un lugar muy tranquilo y bonito para vivir.

---