€ 5,750,000
Ref: 01778

Villa de Lujo en venta en Benahavis

8 Dormitorios | **7** Baños | **1264** m² Interior | **241** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Esta increíble casa de 8 dormitorios de concepto progresivo está a la venta en la espectacular La Reserva de Alcuzcuz,

Benahavis, en los pliegues de una ladera entre San Pedro y las estribaciones de la Serranía de Ronda. Esta urbanización segura y cerrada con entrada de control se encuentra a poca distancia en coche de campos de golf, playas de arena, San Pedro, el glamuroso Puerto Banús, Marbella, Estepona y Benahavis. Es único, creado según criterios de sostenibilidad, ecología y arquitectura bioclimática.

Rodeado de zonas verdes, pinares protegidos y propiedades de lujo de la prestigiosa zona de Benahavis, la generosa parcela de más de 3000 m² alberga una magnífica villa principal de 1.264 m² con 241 m² de terrazas y una casa de invitados adicional. Gracias a la posición elevada y la orientación sur y oeste, las vistas panorámicas despejadas hacia el mar, Gibraltar y África son alucinantes.

La arquitectura representa las tendencias actuales hacia un diseño elegante y contemporáneo. Es fácil imaginar que estás parado en un enorme crucero. La propiedad es inusual incluso para el mejor

diseño de hogar de estilo contemporáneo/moderno caracterizado por un techo plano, paredes panorámicas de vidrio, líneas limpias, planos de planta abiertos, decoración mínima e ideas de diseño imaginativas únicas. El único camino de acceso brinda seguridad y privacidad.

La impresionante mansión ofrece una sala de estar y comedor de planta abierta de 100 m² con una puerta corrediza Schücco que se abre completamente a una longitud de 14 m y aprovecha al máximo las vistas y el aire libre; 8 dormitorios y 7 baños; cocina de diseño con equipamiento Gaggenau; gimnasio con terraza propia; sauna con modo doble (vapor finlandés y herbal); 2 cines en casa de alta gama (Meridien y LINN); bodega con botellero refrigerado para 400 botellas tras cristal; garaje para 6 autos; y terrazas masivas con salones, rincones de café y comedores al aire libre. Una piscina climatizada (solar o bomba de calor) cuenta con una cubierta de madera de moda y solárium.

Solo se han utilizado materiales de construcción y aislamiento orgánicos y transpirables en la construcción de esta propiedad ecológica. Las nuevas tecnologías lo hicieron más resistente a la intemperie y energéticamente eficiente. La casa de lujo está a la venta en buenas condiciones, con muebles de diseñador excepcionales, iluminación sofisticada, elegante combinación de colores contemporáneos y muchas características lujosas que crean un hogar inspirador para un estilo de vida dinámico y cómodo. Dispone de domótica, control de toda la casa a través de iPad, iPod, iPhone y PC, suelo radiante con control independiente de cada estancia, sistema de climatización, jacuzzi, equipamiento de primer nivel como servidores de audio, vídeo, sistema Instabus, sistema de alarma con seguridad terrestre y videovigilancia... lo que sea, ¡lo tiene todo!

Vale la pena mencionar los costos operativos extremadamente bajos a través del sistema solar de generosas dimensiones (así como un aislamiento térmico eficiente con materiales orgánicos, ventilación automática con temperatura comparada interna y externamente en modo calefacción y refrigeración. Hay un pozo privado para suministro de agua independiente, casi autónomo y riego de jardines.

¡Excelente oportunidad de adquirir la residencia de lujo del siglo XXI que es una magnífica obra de arte en sí misma y ofrece un estilo de vida de comodidad moderna excepcional!

A destacar:

Alarma
Barbacoa
Sala de cine
Doble acristalamiento
Chimenea
Armarios empotrados
Totalmente amueblado
Sala de juegos
Buen estado
Apartamento de invitados
Gimnasio
Piscina climatizada
Jacuzzi
Cuarto de lavado
Oficina
Vista panorámica
Sauna
Vistas al Mar
Apartamento separado
Paneles solares

Calefacción por suelo radiante (en toda la vivienda)