

€ 11,500,000

Ref: 01723

Villa de Lujo en venta en Marbella

6 Dormitorios | 7 Baños | 1547 m² Interior | 1,300 m² Parcela | **Garaje Si** |



Descripción de la propiedad

Esta impresionante propiedad de lujo se ofrece a la venta en la prestigiosa Guadalmina Baja, una hermosa zona costera del oeste de Marbella ubicada entre el legendario Puerto Banús y Estepona, con fácil acceso al puerto deportivo cercano, San Pedro, el Valle del Golf de Nueva Andalucía y Marbella.

Este oasis de paz y belleza tiene todos los servicios cerca. Guadalmina Golf Club es uno de los primeros y mejores clubes de golf de la Costa del Sol, con dos campos de 18 hoyos, uno de ellos único, con acceso directo a la playa.

Encontrará un bonito centro comercial, restaurantes, instalaciones de lujo en Guadalmina Spa & Golf Resort, playas con Bandera Azul con elegantes chiringuitos, clubes de tenis, colegios internacionales, áreas históricas protegidas y, por supuesto, fascinantes residencias de lujo.

Situada en una parcela de 4.504 m², la mansión de 1.547 m² orientada al sur/oeste tiene 3 niveles conectados con un ascensor. Un hall de entrada tiene un techo de doble altura y acceso a una gran oficina con muy buenos detalles en el techo.

€ 11,500,000

Ref: 01723

Encontrará una sala de estar, un salón de TV con chimenea y un comedor independiente con acceso a la terraza cubierta y a la zona de la piscina con preinstalación de calefacción, y otra terraza cubierta independiente con una cocina exterior totalmente equipada y sauna. .

El encantador pabellón agrega un sentido de elegancia y es perfecto para cenas familiares al aire libre o fiestas, parrilladas, refrigerios durante el día y cócteles por la noche.

Detrás de la casa hay un aseo de invitados y una hermosa cocina grande y completamente equipada con electrodomésticos Miele (nevera doble, nevera para vinos, etc.).

La primera planta cuenta con 2 grandes dormitorios de invitados con armarios empotrados y un baño, y un imponente dormitorio principal con terraza, 2 baños y armarios empotrados para ella y para él.

El segundo piso ofrece 2 dormitorios de invitados en suite con baños, una sala de juegos y una terraza privada. La planta sótano dispone de apartamento de servicio, aseo de invitados, 2 trasteros, bodega, lavadero, gimnasio, cuarto técnico y de máquinas. Tiene entrada independiente y garaje para 6 coches. También hay una cochera para 4 coches.

Rodeada de hermosa naturaleza y las propiedades de lujo de Guadalmina, esta casa de alta gama con serenas vistas al jardín se presenta en excelentes condiciones, con puertas de vidrio, armarios empotrados, doble acristalamiento, sistema domótico, hermosos elementos de madera, magníficos pisos de mármol y madera con Calefacción por suelo radiante (por agua), altavoces de música en todas las habitaciones, aire acondicionado, paneles solares, persiana eléctrica, alarma, 14 cámaras de vigilancia en el exterior. Todas estas cosas se pueden gestionar con el teléfono. ¡Esta propiedad especial de alta gama, una belleza mediterránea clásica, tiene que ser vista!
