

€ 2,400,000

Ref: 01693

## Villa en venta en Marbella

4 Dormitorios | 4 Baños | 410 m<sup>2</sup> Interior | 137 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



LAVANDA	Garage	Living area	Covered Terrace	Pergola Terrace	Open Terrace	Pool
Ground Floor	●	163.79	2.79	30.68	138.7	10 x 3
Basement	30	185.15	●	●	●	●
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>348,94</b>	<b>2.79</b>	<b>30.68</b>	<b>138.7</b>	<b>30</b>

LAVANDA. B	Car Port	Living area	Covered Terrace	Pergola Terrace	Open Terrace	Pool
Ground Floor	30	163.79	2.79	30.68	93.63	10 x 3
Basement	●	207.55	●	●	●	●
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>371,34</b>	<b>2.79</b>	<b>30.68</b>	<b>93.63</b>	<b>30</b>

### Descripción de la propiedad

Urbanización residencial cerrada y con seguridad privada; que cuenta con casa club, spa, gimnasio y jardines mediterráneos así como unas increíbles vistas panorámicas al mar.

Se encuentra en el cotizado Triángulo de Oro que conforman Benahavis, Marbella y Estepona, hogar de hoteles de cinco estrellas y campos de golf de primer nivel.

Está a 7 minutos de Puerto Banús, a 15 minutos de Marbella y a 20 minutos de Estepona. La ubicación ofrece fácil acceso a muchos de los destinos más populares de la Costa del Sol

Los amantes de la naturaleza se sentirán aquí en su casa, ya que encontrarán senderos naturales para explorar o un gran embalse que alberga a muchas especies silvestres. Un lugar perfecto para sentarse y ver pasar el mundo. Hay pocos lugares en la Costa del Sol que disfruten de unas vistas tan ininterrumpidas de las montañas, bosques y ríos circundantes.

LAS VILLAS:

INTERIORES MODERNOS Y ELEGANTES, CON VARIACIONES EN LAS COCINAS PARA CREAR ESPACIOS ÚNICOS.

La urbanización cerrada de villas de lujo tiene una superficie total de 269,000 m2 y en su fase inicial dispone de 49 villas con 3 configuraciones de estilos diferentes.

Los distintos tipos de viviendas ofrecidas, de diseño moderno y contemporáneo, pretenden integrar la arquitectura con la naturaleza. Contarán con jardines autóctonos mediterráneos y piscina privada. Por otro lado un fácil acceso a Marbella y Estepona.

Las parcelas varían en tamaño: 584 m2 a 1.256 m2  
Total construido dependiendo de tipología: 410 m2 - 584 m2

#### VILLA LAUREL - 4 HABITACIONES

4 dormitorios y 4 baños distribuidos en dos niveles. La planta baja contiene una gran sala de estar abierta que incluye una cocina totalmente equipada, salón y comedor, así como el dormitorio principal con baño en suite y otro baño para visitas.

El primer piso posee 3 dormitorios y 2 baños con opción de crear la suite principal en el piso de arriba.

Desde 2.400.000 €

#### VILLA TOMILLO - 3 HABITACIONES

Esta propiedad está diseñada en dos niveles, con un entresuelo adicional. El acceso a los interiores se accede a través de un acogedor porche. La entrada principal se encuentra en la parte superior

piso, que sirve como nivel principal de la casa. La distribución de la casa se desarrolla en un manera descendente.

Al acceder nos recibe un vestíbulo que da acceso a la zona de día, compuesta por un sala de estar, comedor, cocina y un cómodo baño de generosas dimensiones. Adyacente a esta zona, a un lado, se encuentra el dormitorio principal completo con baño adjunto.

Al otro lado del vestíbulo, una amplia escalera conduce al entresuelo. Allí descubrirá dos dormitorios, uno de los cuales cuenta con baño en suite, además de un Baño comunitario adicional.

Continuando por la escalera se llega al sótano. Este espacio abarca un dormitorio con baño propio en suite, trastero y zona de lavandería. Además, el sótano alberga un área de almacenamiento general, dos cuartos de almacenamiento secundarios, dos baños y un pequeño aseo.

El exterior de la casa cuenta con varias características destacables. Incluye una piscina que se conecta perfectamente con la sala de estar, así como con amplias zonas de terraza cubiertas por una pérgola.

Además, existe una zona de terraza elevada sin techo y una zona técnica designada. Zona de armarios con acceso directo desde la cocina

Desde 2.300.000 €

---