

€ 2,495,000

Ref: 01646

## Villa en venta en Marbella

---

4 Dormitorios | 5 Baños | 418 m<sup>2</sup> Interior | 190 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

---

Una casa de estilo andaluz con todas las características modernas que necesita.

Idealmente ubicado en Nueva Andalucía en una Urbanización privada, cerrada y segura llamada Marbella Country Club.

Esta hermosa casa está ubicada en una parcela de esquina y le brinda la privacidad que desea. Urbanización que funciona muy bien, excelentes vecinos y calles elegantes que te hacen sentir como en casa.

Una casa de estilo andaluz con todas las características modernas que necesita. Cocina al aire libre totalmente equipada con horno de pizza a gas integrado, parrilla de gas de 4 quemadores y parrilla/barbacoa estilo Maria de leña/carbón, refrigeradores y enfriador de vino es todo lo que necesita para entretener a sus amigos y familiares.

En la planta baja, encontrará una solución de planta abierta, estratégicamente en diferentes niveles para separar las áreas de comedor y cocina de la sala de estar.

---

€ 2,495,000

Ref: 01646

Es una villa de 4 dormitorios y 5 baños con terrazas en dos niveles, así como una sala de lavandería separada en el sótano.

Dormitorio principal con balcón privado, vestidor y baño a medida con ducha de gran tamaño, bañera de piedra a medida y baño automático. Estufa de leña moderna con ventilador termostático y almacenamiento de leña cerrado exclusivo para exteriores. Área de estudio en entrepiso con vista a sala de estar con conectividad total.

Los propietarios prestaron mucha atención a los detalles, por lo que la propiedad se entrega completamente amueblada. Esta es una casa llave en mano.

---